物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。
掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種　別	土地		広告作成日	2026/11/6
	価　格	1,300 万円	坪単価 (33.12) 万円	地　域	南部
				学　校	富樫　小学校　高尾台　中学校
	所在地(地番)	金沢市山科3丁目196番		都市計画	市街化区域
	住居表示	金沢市山科3丁目8番2号		用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地	地　積	公簿　129.78　㎡ (39.25 坪)		建ぺい率	60 %
				容積率	160 %
	地　目	宅地		現　況	建付地
	権利種類	所有権		画　地	非角地
	国土法届	不要			
道路	道路1	公道 約4.03 m	接道間口 約9.1 m	私道負担	無
	道路2	公道 m	接道間口 m	舗　装	有
交通	最寄機関	北鉄バス (窪バス停)		最寄施設名	金沢市立富樫小学校　約 67 m
		約230m　徒歩 約 3 分			石川県立金沢錦丘高等学校　約 700 m
建物・設備	区　分		総住戸数 戸	築年月	
	構　造	造	駐車台数 台	延床面積	㎡ (公簿)
		地上 階	地下 階	電　気	北陸電力
			間取	ガ　ス	都市ガス(休止中)
	間取詳細			飲用水	公営
				排　水	下水道
	引渡方法	解体整地渡し	引渡日 相談	手付保証	無
備考	■古家付(1965年築木造2階建 解体整地渡し)・水道口径20mm(メーター13mm) ■建築基準法第22条区域指定あり・15m高度地区・一般住居区域・景観計画区域(その他の区域)・屋外広告物(第2種禁止地域)・照明環境形成地域(住宅環境地域)・多雪区域(1.5メートル以上)・宅地造成等工事規制区域・再生可能エネルギー区域(抑制区域) ■契約締結後、境界確認・解体予定につき、お引渡しまでにお時間を頂きます。				









会員名	株式会社アパートマン　泉野出町店 〒921-8116　金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL076-245-7786　FAX076-245-7782	免許番号	石川県知事(5)第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般