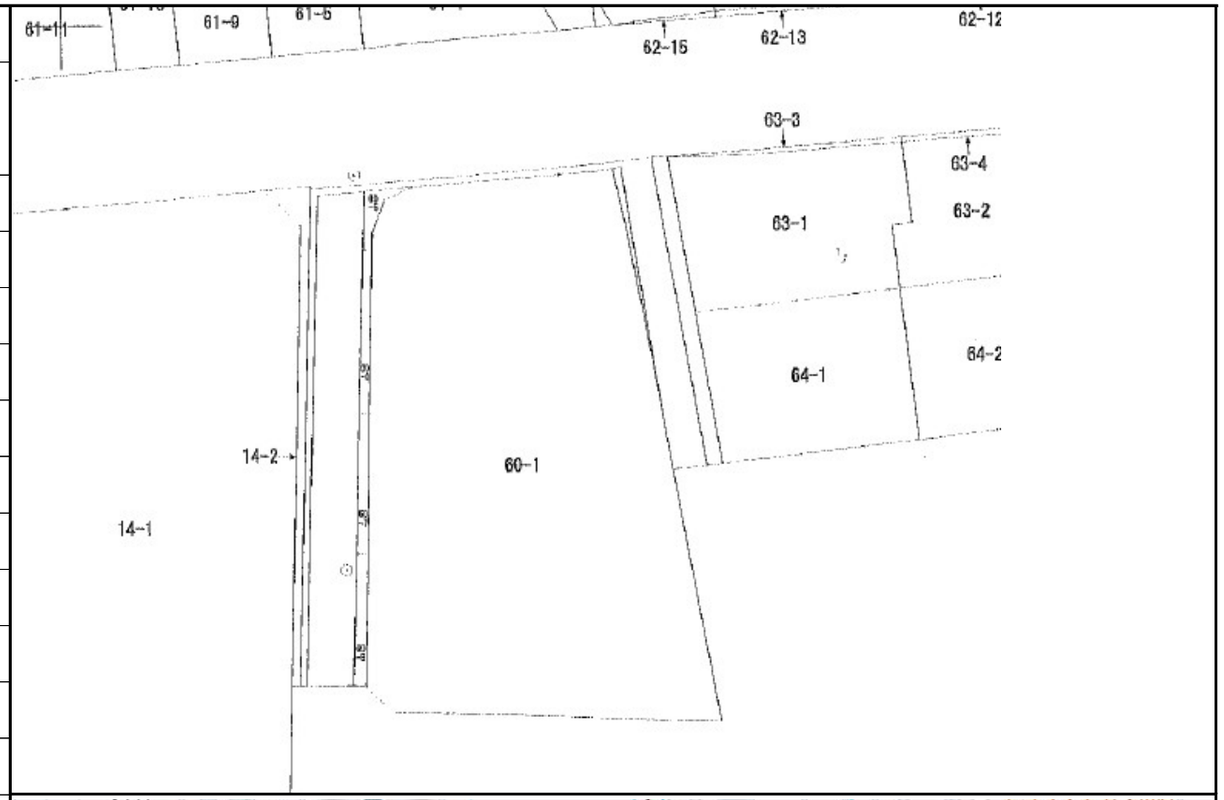
物件ご案内書

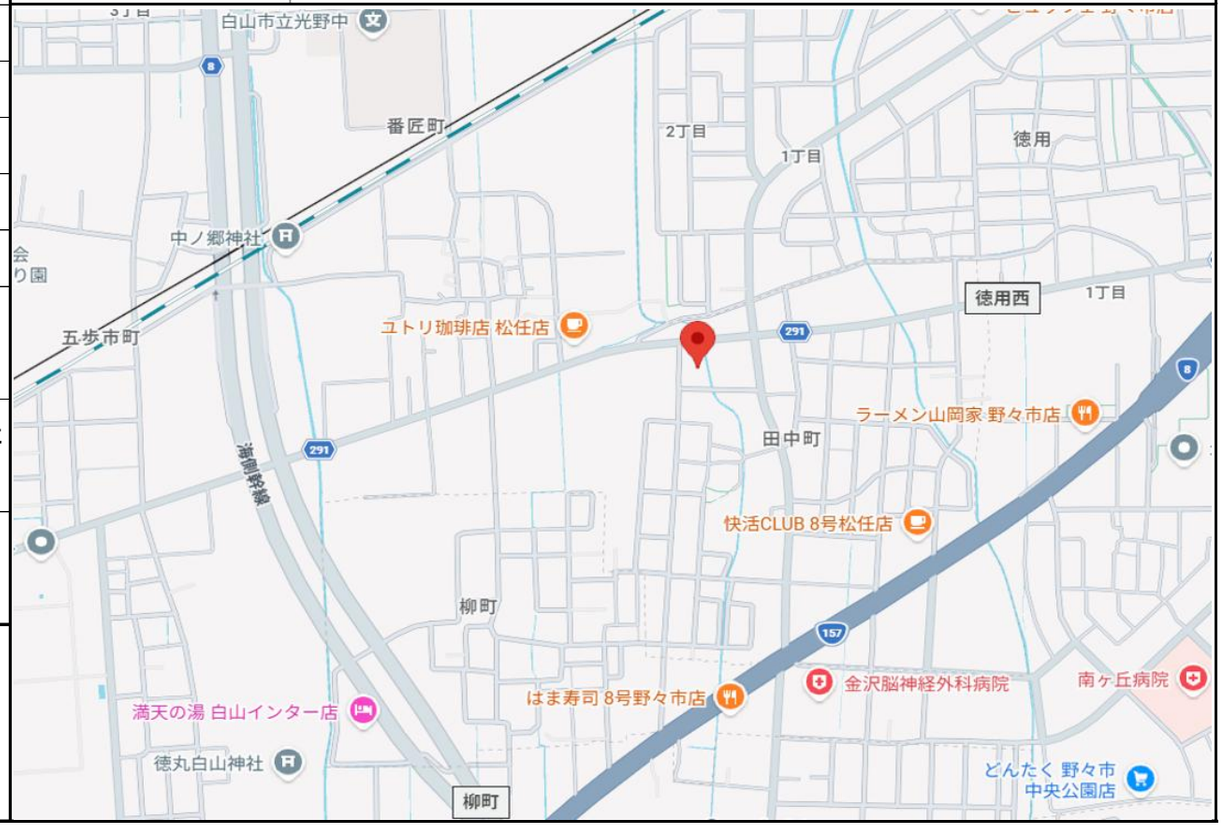
※掲載情報は万全を期していますが、正確性・有用性・安全性等の保証は行いません。記載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種　別	一括売土地		広告作成日	2026/11/1
	価　格	22,000 万円		物件名	白山市田中町売土地
	所在地	〒924-0801 石川県白山市田中町６０番１		地　域	白山市
				学　校	東明　小学校　光野　中学校
	住居表示			家屋番号	
	都計区域	市街化区域		用途地域	準工業
土地	地番①	60番1　1,927.26 ㎡　宅地　（　582.99 坪 ）		建ぺい率	70 %（角地緩和10%含む）
		㎡　宅地　（　坪 ）		容積率	200 %
		計1筆　1,927.26 ㎡　（　582.99 坪 ）		現況	更地
		公簿面積		画地	角地
	権利種類	所有権		地勢	平坦
道路	道路1	北　公道　15.0　m	間口　24.0　m	私道負担	無
	道路2	西　公道　7.0　m	間口　52.0　m	舗　装	有
	道路3	南　公道　6.0　m	間口　37.0　m		

交通	最寄機関	北陸鉄道石川線　（　野々市　）	最寄施設名	バロー松任東店	約	240	m
		ＩＲいしかわ鉄道　徒歩 約　25　分		コストコ野々市倉庫店	約	840	m
		北鉄バス　（　田中町停　）			約		m
		徒歩 約　4　分			約		m

その他	法令上の制限	景観法/津波防災地域づくりに関する法律/都市再生特別措置法 地区計画：白山市田中地区/景観計画区域（白山市全域）/屋外広告物規制区域：景観保全型広告整備地区
	コメント	幹線道路に面したコンビニ跡地、周辺はスーパーや住宅などが建ち並びます。接道は３方にあり建物が自由に配置できます。出入り口が複数作れ、集客や利便性の良い立地です。事業用借地相談可です。
	備　考	■現状有姿渡し ■引渡し時期応相談 ■建築条件無し





不動産会社

株式会社アパートマン 本社

〒921-8801　石川県野々市市御経塚1丁目422番地

TEL(076)227-3588　FAX(076)227-3577

E-mail: info@apart-man.jp

免許番号	報酬額	取引態様
石川県知事（5）第3634号	分かれ	一般媒介（先物物件）