

物件ご案内書

※掲載情報は万全を期していますが、正確性・有用性・安全性等の保証は行いません。記載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	土地・建物(事務所付倉庫)				広告作成日	2026/9/18			
	価 格	6,000 万円 (消費税込)				物件名	小松市島田町事務所付倉庫			
	所 在 地	石川県小松市島田町リ91番地1、91番地4、92番地1、92番地5				地 域	小松			
	住居表示	石川県小松市島田町リ91-1				学 校	犬丸	小学校	板津	中学校
	都計区域	市街化調整区域				家屋番号	91番1			
土地	土地①	91番1	511.49 m	宅地 (154.73 坪)	建ぺい率	60 %				
	土地②	91番4	15.00 m	雑種地 (4.54 坪)	容 積 率	200 %				
	土地③	92番1	405.74 m	宅地 (122.74 坪)	現 況	建付地				
	土地④	92番5	26.00 m	雑種地 (7.87 坪)	画 地	角 地				
		計4筆	958.23 m	(289.86 坪)						
	権利種類	所有権								
道路	道路1	南 公道	19.6 m	間口	22.0 m	私道負担	無			
	道路2	西 公道	8.5 m	間口	30.0 m	舗 装	有			
			m		m					
交通	最 寄 機 関	I R いしかわ鉄道 (明 峰)			最 寄 施設名	イオン小松店	約	1,452	m	
		徒歩 約 9 分				小松長田郵便局	約	884	m	
		()				小松市役所	約	2,460	m	
		徒歩 約 分					約		m	
建物・設備	区 分	中古		総戸数	1 戸	築年月	2002年3月 (築24年)			
	構 造	鉄骨造2階建・亜鉛メッキ銅板葺				延床面積	630.00 m (公簿)			
		地上	2 階	地下	一 階	電 気	有 (北陸電力)			
		駐車場	8	台		ガ ス	L P G			
	間 取	1 F 倉庫部：370.64㎡ (112.12坪) 2 F 事務所：206.25㎡ (62.39坪)				飲用水	上水道 (公営)			
				下 水	浄化槽 (敷地内公共マス有・未接続)					
				汚 水	浄化槽 (")					
稼働・収益	稼働状況	空室				条 件	現状有姿渡し			
	満室想定/年	780.00 万円		※概算見込						
	表面利回り	13.00%				引渡日	相談			
						向 き	南			
その他	法令上の制限	■市街化調整区域:建築できる建物は「農林漁業用建物」「公益施設」「既存建物の建替え」「都市計画法34条特例に該当する建物」に限定されます。 ■景観形成重要地域:景観形成重要地域内 ■垂直積雪量:1m地域								
	コメント	●物流拠点に最適です！ ●倉庫と事務所が一体で、保管と事務を同じ場所で行えます ●空室ありのため、貸すだけでなく自社利用も含めて検討できます ●小松インター近く、幹線沿いに位置し国道8号線へのアクセスも良好								
不動産会社	株式会社アパートマン 本社 〒921-8801 石川県野々市市御経塚1丁目422番地 TEL(076)227-3588 FAX(076)227-3577 E-mail: info@apart-man.jp				免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	媒介 (先物物件)

