

物件ご案内書

※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	一棟売(オーナーチェンジ)			広告作成日	2026/9/15			
	価 格	11,000万円			地 域	七尾市			
					学 校	石 埼	小 学 校	香 島	中 学 校
	所 在 地 (地番)	七尾市石崎町香島三丁目52番			都市計画				
	住居表示	七尾市石崎町香島3丁目52番地			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
土 地	地 積	公簿 765.59 m ² (231.59 坪)			建ぺい率	60 %			
					容 積 率	200 %			
	地 目	宅地			現 況	建付地			
	権利種類	所有権			画 地	角地			
	国土法届								
道 路	道 路1	南 公 道 約6 m	接道 間口	約11.2 m	私道負担	無			
	道 路2	m	接道 間口	m	舗 装	有			
交 通	最 寄 機 関	JR西日本	(のと鉄道)		最 寄 施設名		約 m		
		和倉温泉駅	徒歩 約 10 分				約 m		
建 物 ・ 設 備	区 分	中古	総住戸数	16 戸	築年月	1992年7月	登記済		
	構 造	鉄筋コンクリート造	駐車台数	19 台	延床面積	999.11 m ²	(公簿)		
		地上 3 階	地下	一 階	電 気	有(北陸電力)			
			間取	1R、1LDK	ガ ス				
	間取詳細				飲用水				
排 水									
備 考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無			
	●オーナーチェンジ ●満室時想定賃料:1,194万円(表面利回り10.85%)								
会 員 名	株式会社アパートマン 駅西店			免許 番号	石川県知事(5) 第3634号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	一般媒介
	〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782								

