

物件ご案内書

※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	一棟売(オーナーチェンジ)			広告作成日	2025/7/28				
	価 格	10,300万円			地 域	加賀市				
					学 校	錦城	小学校	錦城	中学校	
	所 在 地 (地番)	石川県加賀市大聖寺番場町28番1、28番6			都市計画	非線引				
住居表示	石川県加賀市大聖寺番場町28番1			用途地域	準工業地域					
土地	地 積	公簿 850.97 m ² (257.41 坪)			建ぺい率	60 %				
					容 積 率	200 %				
	地 目	宅地			現 況	建付地				
	権利種類	所有権			画 地	中間画地				
	国土法届	なし								
道路	道 路1	北東 公道	m	接道 間口	m	私道負担	無			
	道 路2	公道	m	接道 間口	m	舗 装	有			
交通	最 寄 機 関	北陸新幹線	(IRいしかわ鉄道)			最 寄 施設名	かが交流プラザさくら	約	450 m	
		大聖寺 徒歩 約 17 分					約	m		
建物・設備	区 分	中古		総住戸数	12 戸	築年月	2017年11月	登記済		
	構 造	軽量鉄骨造		駐車台数	15 台	延床面積	407.02 m ²	(公簿)		
		地上 2 階		地下 一 階		電 気	有(北陸電力)			
				間取	1LDK	ガ ス	三谷産業イー・シー株式会社			
	間取詳細	1LDK(洋室3帖、LDK11.25帖)×4室 1LDK(洋室3帖、LDK9.75帖)×4室 1LDK(洋室3帖、LDK10.25帖)×4室				飲用水	上水道(公営)			
				排 水	下水道(公共)					
備 考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無				
	●オーナーチェンジ ●満室時想定賃料:850万円(表面利回り8.2%) ●レントロールお問合せ下さい									
	●大和ハウス施工									
	●加賀公共下水道(大聖寺川処理区) ●立地適正化計画(居住誘導区域)									
会員名	株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782				免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般媒介

【102号室】

【101号室】

※間取詳細
1LDK(洋室3帖、LDK11.25帖)×4室(A棟101、102、201、202号室)
1LDK(洋室3帖、LDK9.75帖)×4室(B棟103、107、203、207号室)
1LDK(洋室3帖、LDK10.25帖)×4室(B棟105、106、205、206号室)

【202号室】

【201号室】

【107号室】

【103号室】

【207号室】

【203号室】

【106号室】

【105号室】

【206号室】

【205号室】

