

物件ご案内書

※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	一棟売(オーナーチェンジ)		広告作成日	2025/7/28				
	価 格	5,200万円		地 域	金沢市				
				学 校	浅野川 小学校 浅野川 中学校				
	所 在 地 (地番)	石川県金沢市三ツ屋町イ68番1、69番3		都市計画	市街化区域				
	住居表示	石川県金沢市三ツ屋町イ68番地1		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
土地	地 積	公簿 330.78 m ² (100.06 坪)		建ぺい率	60 %				
				容 積 率	200 %				
	地 目	宅地		現 況	建付地				
	権利種類	所有権		画 地	中間画地				
	国土法届	なし							
道路	道 路1	南 公 道 約6 m	接道 間口 約11.2 m	私道負担	無				
	道 路2	m	接道 間口 m	舗 装	有				
交通	最 寄 機 関	北陸鉄道	(浅野川線)	最 寄 施設名		約	m		
		三ツ屋	徒歩 約 7 分			約	m		
建物・設備	区 分	中古	総住戸数	6 戸	築年月	2005年8月	登記済		
	構 造	軽量鉄骨造	駐車台数	6 台	延床面積	195.45 m ²	(公簿)		
		地上 2 階	地下 一 階	電 気	有(北陸電力)				
			間取	1R、1LDK	ガ ス	イワタニセントラル北陸(株)金沢北営業所			
	間取詳細	101号室:1R(洋室10帖) 102.103.202.203号室:1R(洋室12帖) 201号室:1LDK(洋室5帖、LDK10帖)			飲用水	上水道(公営)			
			排 水	下水道(公共)					
備 考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無			
	●オーナーチェンジ ●満室時想定賃料:4,000,000円(表面利回り7.69%) ●レントロールお問合せ下さい								
	●大和ハウス施工								
	●建築基準法第22条区域(指定あり) ●高度地区(15m) ●集約都市関係区域(居住誘導区域、一般居住区域)								
	●景観計画区域(その他の区域) ●屋外広告(第2種禁止地域) ●照明環境形成地域(住宅環境地域) ●多雪地域(1.2メートル以上)								
	●盛土規制法規制区域(宅地造成等工事規制区域) ●再生可能エネルギー区域(抑制区域)								
会 員 名	株式会社アパートマン 駅西店			免許 番号	石川県知事(5) 第3634号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	一般媒介
	〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1								
	TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782								

クレール翔【全体図】

【201号室】

【202号室】

【203号室】

2 F

LDK 10帖

洋室 5帖

洋室 12帖

洋室 12帖

【101号室】

【102号室】

【103号室】

1 F

洋室 10帖

洋室 12帖

洋室 12帖

● ジーユー

● 浅野川市民体育館

● クアトロブーム 金沢

● 石川トヨベツ カローラ

● セブンイレブン 金沢三ツ屋町店

● 八幡神社

大河端町南

大河端西1

三ツ屋町

三ツ屋