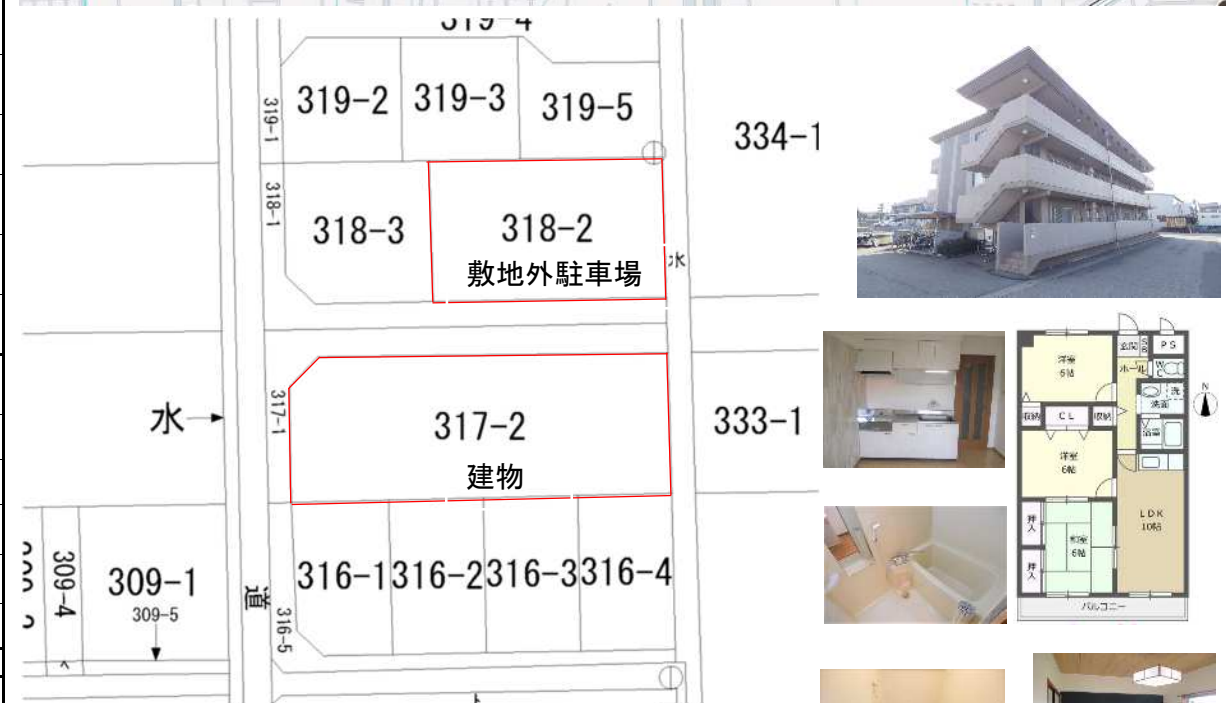
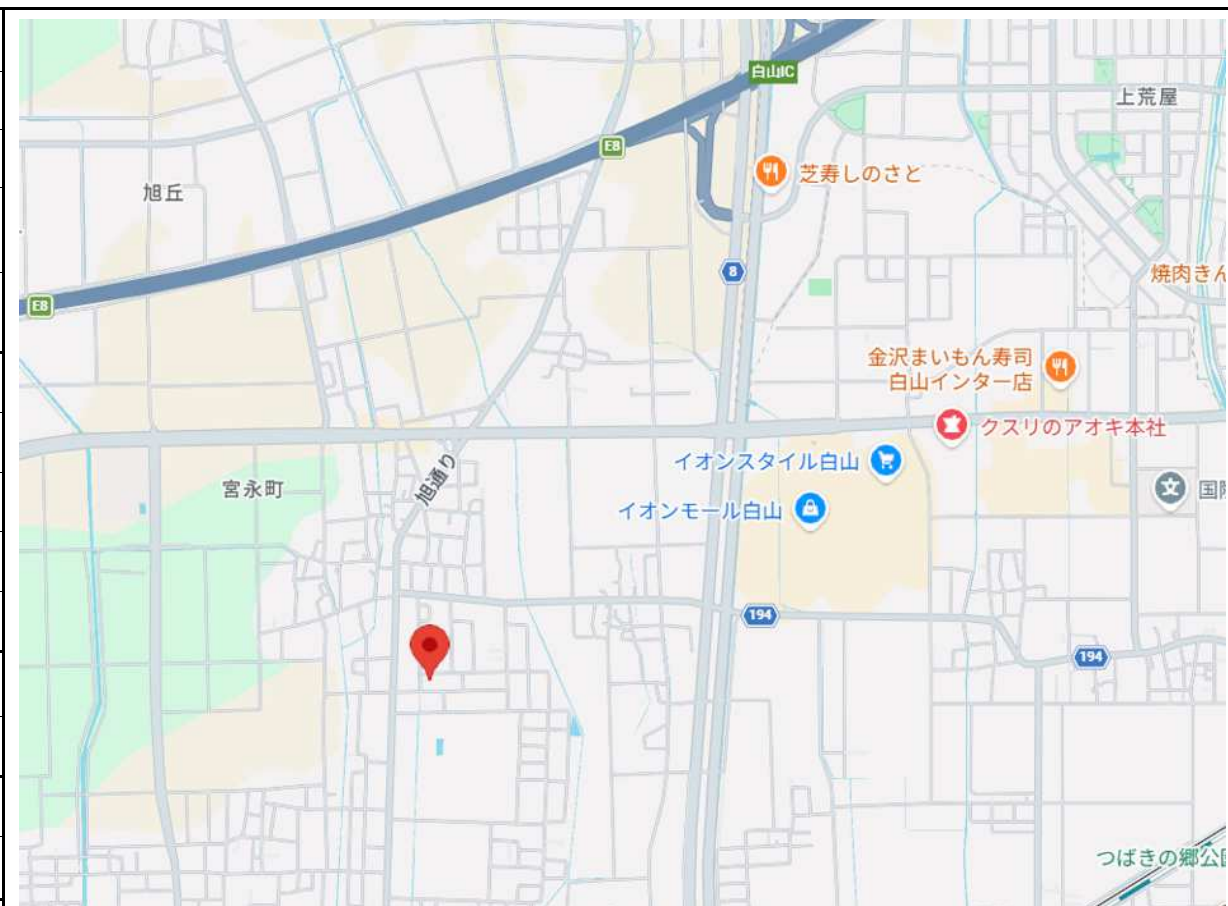


物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。
掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	1棟売マンション(投資用)		広告作成日	2026/7/4	
	価格	15,000 万円	坪単価	地域	白山市	
			()万円	学校	旭丘 小学校 光野 中学校	
	所在地(地番)	白山市宮永町317番2、318番2		都市計画	市街化区域	
住居表示			用途地域	準工業地域		
土地	地積	公簿 1,034.18 m ² (312.83 坪)		建ぺい率	60 %	
				容積率	200 %	
	地目	宅地		現況	建付地	
	権利種類	所有権		画地	角地	
国土法届	不要					
道路	道路1	北 公道 約6.0 m	接道 間口 約40 m	私道負担	無	
	道路2	西 公道 約6.0 m	接道 間口 約16 m	舗装	有	
交通	最寄 機関	北鉄バス (宮永バス停)	最寄 施設名	イオンモール白山	約 1,300 m	
		約300m 徒歩 約 4 分		白山インターチェンジ	約 2,300 m	
建物・設備	区分	共同住宅	総住戸数	12 戸	築年月	2000年10月
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	駐車台数	24 台	延床面積	780.00 m ² (公簿)
		地上 3 階	地下 0 階	電気	北陸電力	
	間取詳細	間取		3LDK	ガス	LPガス
洋6 洋6 和6 LDK10 V (各室専有面積:65.00m ²)		飲用水	公営			
		ペット飼育可(小型犬・猫等 飼育時敷金3か月)		排水	下水道(公共)	
備考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無
	●建物向かい駐車場(318番2)と併せてのお引渡しとなります。(地番318番2の一部に北陸電力の地役権設定あり(1.33m ²))					
	●317番2:636.65m ² /318番2:397.53m ² (318番2 南側公道幅員約6.0m・接道間口25.14m)					
	●施工会社:日本システム建設㈱(建築確認・検査済)●景観計画区域・日影規制・周知の埋蔵文化財包蔵地(宮永雁堀遺跡/宮永ほじ川遺跡)					
	●令和8年度固定資産税都市計画税:881,900円					
●2026/06現在満室 賃料収入824,700円/月 表面利回り6.59%						



会員名	株式会社アパマン 泉野出町店		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般媒介
	〒921-8116 石川県金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL(076)245-7786 FAX(076)245-7782							

