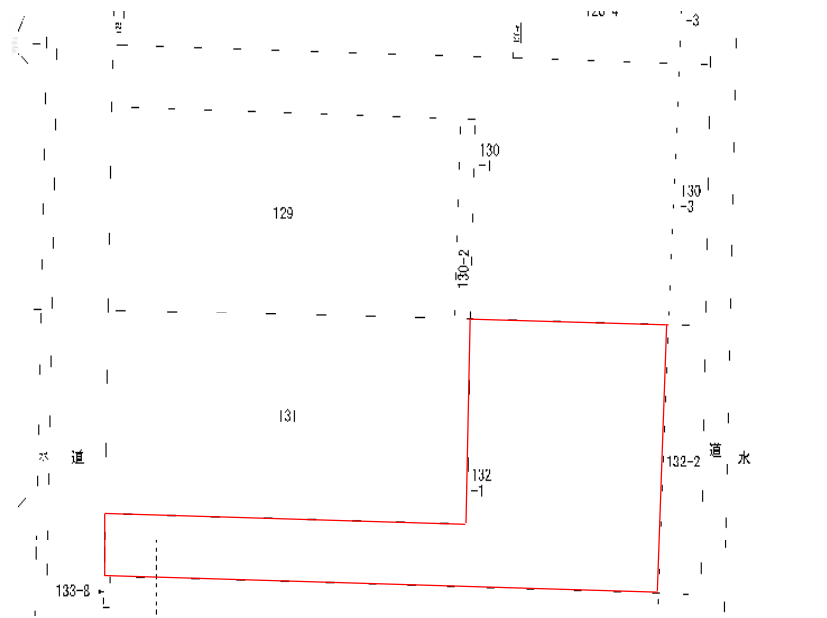
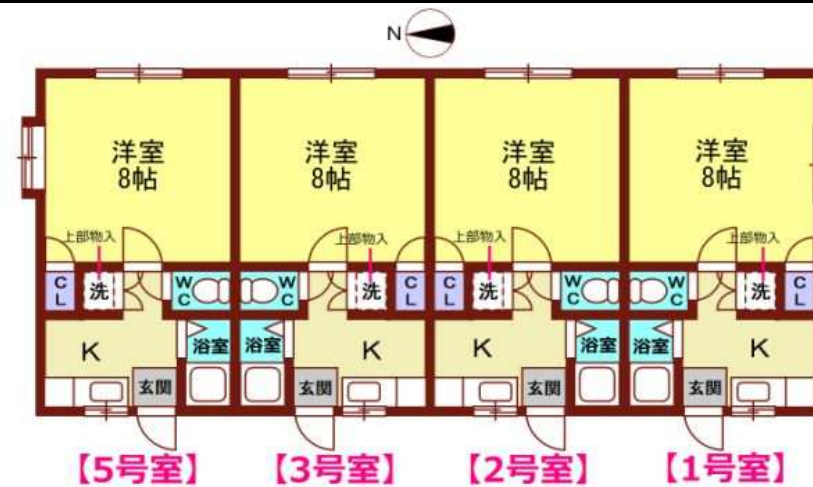


物件ご案内書

※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	土地建物(1棟アパート)		広告作成日	2026/6/22		
	価格	1,750万円		地域	南部地区		
	所在地	石川県金沢市馬替1丁目132番地1		学校	扇台 小学校	額 中学校	
	住居表示			都市計画	市街化区域		
土地	地積	公簿	343.00 m ² (103.75 坪)	建ぺい率	50 %		
	地目	宅地		容積率	80 %		
	権利種類	所有権		現況	建付地		
	国土法届	なし		画地	中間画地		
道路	道路1	西 私道 約5.0 m	接道 間口 3.98 m	私道負担	無		
	道路2	m	接道 間口 m	舗装	有		
交通	最寄機関	北鉄バス ()		最寄 施設名	金沢市立扇台小学校	約 100 m	
		扇台小学校前バス停 徒歩 約 4 分			金沢工業大学	約 1,000 m	
建物・設備	区分	中古	総住戸数	8 戸	築年月	1986年3月	登記済
	構造	木造	駐車台数	3 台	延床面積	185.48 m ² (公簿)	
		地上 2 階	地下	一 階	電気	有(北陸電力)	
	間取詳細	1K(洋8・K3)×8室 【共通設備】バストイレ別・クローゼット・室内洗濯機置き場・室内物干しユニット・サーモスタット水栓・キッチンシングルレバー・温水洗浄便座・TVインターホン・CATV・ネット無料(FGBB)		間取	1K	ガス	LPガス
備考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無	
	●オーナーチェンジ ●満室時想定賃料:2,626,800円(表面利回り15%) ●レントロールお問合せ下さい						
	●令和7年度: 固定資産税・都市計画税 合計:80,516円						
	●2011年洋改装リフォーム(202号室は2015年)●2015年共用部改修 2025年共用階段塗装改修・基礎補修・防蟻施工(1F4室居室部)						
	●前面道路:位置指定道路 ●共同住宅再建築不可(一般戸建建築は可)、確定測量不調につき現況測量でのお引渡しとなります。						
	●建築物高さの限度(建基法第55条)10m・建基法第22条指定あり						

会員名	株式会社アパマン泉野出町店		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般媒介
	〒921-8116 石川県金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL(076)245-7786 FAX(076)245-7782							



【参考内観写真】

