

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。
掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	中古戸建			広告作成日	2026/8/19				
	価 格	3,200 万円	坪単価		地 域	駅西				
			(49.19) 万円		学 校	諸江町	小学校	浅野川	中学校	
	所 在 地 (地番)	金沢市諸江町中丁87番9、87番10、116番6				都市計画	市街化区域			
住居表示	金沢市諸江町中丁116番地6				用途地域	第一種住居地域				
土地	地 積	公簿	215.05 m ²	(65.05 坪)	建ぺい率	60 %				
					容 積 率	200 %				
	地 目	宅 地			現 況	建付地				
	権利種類	所有権			画 地	中間画地				
	国土法届	不要								
道路	道 路1	北 公道	約5 m	接道 間口	約13.2 m	私道負担	無			
	道 路2	南 公道	約5.01 m	接道 間口	約13.1 m	舗 装	有			
交通	最 寄 機 関	北陸鉄道	(浅野川線 磯部駅)			最 寄 施設名	業務スーパー諸江店	約	400 m	
		約400m			徒歩 約 5 分		アルプラザ金沢	約	750 m	
建物・設備	区 分	中古	総住戸数	1 戸	築年月	1986年10月	(築39年)			
	構 造	木造かわらぶき	駐車台数	2 台	延床面積	173.37 m ²	(公簿)			
		地上 2 階	地下 0 階	電 気	北陸電力(オール電化)					
			間取	5LDK	ガ ス	都市ガス(本支管敷設：あり、宅内引込管：なし)				
	間取詳細	1階：LDK17、和4.5、和8 2階：和8、洋9、洋6、バルコニー				飲用水	公営			
	設備	電気温水器(エコキュート)、システムキッチン(IHグリル付3口、食器洗浄機付き)、エアコン1基				排 水	下水道(公共)			
備 考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無				
	【オール電化×ガレージ車庫】浅野川線「磯部」駅徒歩5分、国道8号へ車1分の中古一戸建て！									
	ご内見は事前予約制となりますので予めご了承下さい。									
	●建築基準法第22条区域：指定あり ●高度地区：18m高度地区 ●集約都市関係区域：居住誘導区域 ●屋外広告物：許可地域									
	●照明環境形成地域：住宅環境地域 ●景観計画区域：その他の区域 ●多雪区域(垂直積雪量)：1.2メートル以上									
	※設備につきましては現時点で動作確認を完了しておりません。									
会 員 名	(公社)石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782				免 許 番 号	石川県知事(5) 第3634号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	一般媒介

諸江町中丁貸家

1F: 車庫, シャッター, 物置, 出窓, 和室 約8帖, 広縁, W.C., 廊下, 物入, 洗, 冷, K 約6帖, 茶の間 約4.5帖, LD 約11帖, 洗面, 浴室, 玄関, ポーチ, 出窓, 道路

2F: 洋室 約6帖, 洋室 約9帖, 収納, W.C., 廊下, W.I.C., 押入, 納戸, 収納, 和室 約8帖, 出窓, バルコニー

Map labels: 中丁, 磯部, 浅野川, purewater, ラ, いそべ糖尿病内科クリニック, 若葉らいふ薬局, アル・プラザ金沢, 上諸江, 299, 諸江通り