

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。
掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	中古戸建		広告作成日	2026/6/19	
	価格	3,300 万円	坪単価	地域	駅西	
			(50.73) 万円	学校	諸江町 小学校 浅野川 中学校	
	所在地(地番)	金沢市諸江町中丁87番9、87番10、116番6		都市計画	市街化区域	
住居表示	金沢市諸江町中丁116番地6		用途地域	第一種住居地域		
土地	地積	公簿	215.05 m ² (65.05 坪)	建ぺい率	60 %	
				容積率	200 %	
	地目	宅地		現況	建付地	
	権利種類	所有権		画地	中間画地	
国土法届	不要					
道路	道路1	北 公道 約5 m	接道 間口 約13.2 m	私道負担	無	
	道路2	南 公道 約5.01 m	接道 間口 約13.1 m	舗装	有	
交通	最寄 機関	北陸鉄道 (浅野川線 磯部駅)		最寄 施設名	業務スーパー諸江店	約 400 m
		約400m	徒歩 約 5 分		アルプラザ金沢	約 750 m
建物・設備	区分	中古	総住戸数	1 戸	築年月	1986年10月 (築39年)
	構造	木造かわらぶき	駐車台数	2 台	延床面積	173.37 m ² (公簿)
		地上 2 階	地下 0 階	電気	北陸電力(オール電化)	
	間取詳細	1階:LDK17、和4.5、和8 2階:和8、洋9、洋6、バルコニー		ガス	都市ガス(本支管敷設:あり、宅内引込管:なし)	
設備	電気温水器(エコキュート)、システムキッチン(IHグリル付3口、食器洗浄機付き)、エアコン1基		排水	下水道(公共)		
備考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無
	【オール電化×ガレージ車庫】浅野川線「磯部」駅徒歩5分、国道8号へ車1分の中古一戸建て！					
	ご内見は事前予約制となりますので予めご了承下さい。					
	●建築基準法第22条区域:指定あり ●高度地区:18m高度地区 ●集約都市関係区域:居住誘導区域 ●屋外広告物:許可地域 ●照明環境形成地域:住宅環境地域 ●景観計画区域:その他の区域 ●多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ※設備につきましては現時点で動作確認を完了しておりません。					
会員名	(公社)石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782		免許 番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬 額	分かれ
					取引 態様	一般媒介

