

物件ご案内書

|        |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |          |                    |                        |       |                |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|----------|--------------------|------------------------|-------|----------------|-------|
| 物件概要   | 種 別                                                                                                        | 分譲マンション（区分所有）                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |          |          | 広告作成日              | 2026/9/30              |       |                |       |
|        | 物件名                                                                                                        | ダイアパレス北安江<br>1004号室                                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |          | 価 格                | 2,180 万円               |       |                |       |
|        | 所 在 地                                                                                                      | 金沢市北安江一丁目<br>404番地                                                                                                                                                                                                                            |                                    |          |          | 地 域                | 金沢駅西                   |       |                |       |
|        | 住居表示                                                                                                       | 石川県金沢市北安江1丁目2番14号                                                                                                                                                                                                                             |                                    |          |          | 学 校                | 諸江町                    | 小学校   | 浅野川            | 中学校   |
|        | 都市計画区域                                                                                                     | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |          |          | 家屋番号               | 北安江一丁目404番の24          |       |                |       |
| 土地     | 地 積                                                                                                        | 公簿                                                                                                                                                                                                                                            | 1,324.66 m <sup>2</sup> （400.71 坪） |          | 建ぺい率     | ① 80%              |                        | ② 80% |                |       |
|        | 地 目                                                                                                        | 宅 地                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |          | 容 積 率              | ① 400%                 |       | ② 600%         |       |
|        | 権利種類                                                                                                       | 所有権                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |          | 現 況                | 建付地                    |       |                |       |
|        | 敷地権割合                                                                                                      | 1万                                                                                                                                                                                                                                            |                                    | 分の       | 114      | 権利形態               | 敷地権                    |       |                |       |
| 道路     | 角 地                                                                                                        | 中間画地                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |          |          | 私道負担               | 無                      |       |                |       |
|        | 道路1                                                                                                        | 北                                                                                                                                                                                                                                             | 約6.72 m                            |          | 間口       | 約25.72 m           |                        | 道路種別  | 公道             |       |
|        | 道路2                                                                                                        | m                                                                                                                                                                                                                                             |                                    | 間口       |          | m                  |                        | 舗 装   | 有              |       |
| 交通     | 最 寄 機 関                                                                                                    | 北安江バス停（徒歩約2分）<br>（ ）                                                                                                                                                                                                                          |                                    |          |          | 最 寄 施設名            | 金沢フォーラス                |       | 約              | 600 m |
| 建物・設備等 | 種 類                                                                                                        | 居宅（中古）                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | 総住戸数     | 97戸      | 築年月                | 平成1年11月21日新築（1989年11月） |       |                |       |
|        | 構 造                                                                                                        | 鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根                                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |          | 建築延面積              | 6,274.32               |       | m <sup>2</sup> |       |
|        |                                                                                                            | 地上                                                                                                                                                                                                                                            | 15 階                               |          | 地下       | 0 階                |                        | 電 気   | 有（北陸電力）        |       |
|        | 所在階                                                                                                        | 10 階                                                                                                                                                                                                                                          |                                    | 間取       | 2LDK     |                    | ガ ス                    | 都市ガス  |                |       |
|        | 間取詳細                                                                                                       | LDK20 洋5.5 洋室5.1 浴室 トイレ 洗面<br>バルコニー                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |          | 飲用水                | 上水道（公営）                |       |                |       |
|        |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |          |          | 排 水                | 下水道（公共）                |       |                |       |
|        | 専有面積                                                                                                       | 61.7                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> （公簿）                | （18.66）坪 |          | 管理費                | 11,100                 |       | 円/月額           |       |
|        | バルコニー                                                                                                      | 約7.27                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> （簡易計測）              | ・使用権     |          | 修繕積立金              | 9,540                  |       | 円/月額           |       |
|        | 部屋付駐車場                                                                                                     | 無                                                                                                                                                                                                                                             | 台                                  |          |          | 自治会費               |                        |       | 円/月額           |       |
|        | 管理形態                                                                                                       | 自主管理                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |          |          |                    |                        |       | 円/月額           |       |
| その他    | 向 き                                                                                                        | 東                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |          |          |                    |                        |       | 円/月額           |       |
|        | 設 備<br>その他                                                                                                 | ●現状有姿渡し ●2018年8月フルリフォーム済（全室エアコン設置・内装（壁・床）・システムキッチン（3口ガスコンロ）・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ●所有者駐車場契約なし                                                                                                                                             |                                    |          |          |                    |                        |       |                |       |
|        | 法令上の制限                                                                                                     | ●大規模修繕予定の有無：無 ●長期修繕計画書：無 ●管理費・修繕積立金の改定予定：無<br>●オーナーチェンジ ●賃貸入居者のために近隣月極駐車場1台借上げ中<br>●ペット飼育不可（小鳥・観賞用魚類は可） ●民泊・事務所店舗使用不可<br>●高度地区：45m・31m高度地区 ●集約都市関係区域：居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心拠点）<br>●屋外広告物：許可地域 ●照明環境形成地域：商業業務地域 ●景観計画区域：その他の区域<br>●沿道景観形成区域：諸江通り区域 |                                    |          |          |                    |                        |       |                |       |
|        | おすすめ<br>コメント                                                                                               | 2018年8月室内フルリフォーム済み！ JR金沢駅まで徒歩9分です。                                                                                                                                                                                                            |                                    |          |          |                    |                        |       |                |       |
| 会員名    | （公社）石川県宅地建物取引業協会<br>株式会社アパートマン 駅西店<br>〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1<br>TEL (076) 260-7781 FAX (076) 260-7782 |                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |          | 免許<br>番号 | 石川県知事（5）<br>第3634号 | 報酬<br>額                | 分かれ   | 取引<br>態様       | 一般媒介  |

