

物件ご案内書

物件概要	種別	分譲マンション(区分所有)	広告作成日	2026/4/10		
	物件名	ダイヤパレス北安江 1004号室	価格	2,480 万円		
	所在地	金沢市北安江一丁目404番地	地域	金沢駅西		
	住居表示	石川県金沢市北安江1丁目2番14号	学校	諸江町	小学校	浅野川 中学校
	都市計画区域	市街化区域	家屋番号	北安江一丁目404番の24		
		用途地域	商業地域/商業地域			

土地	地積	公簿	1,324.66 m ²	(400.71 坪)	建ぺい率	① 80%	② 80%
	地目	宅地			容積率	① 400%	② 600%
	権利種類	所有権			現況	建付地	
	敷地権割合	1万 分の 114			権利形態	敷地権	

道路	角地	中間画地			私道負担	無	
	道路1	北	約6.72 m	間口	約25.72 m	道路種別	公道
	道路2		m	間口	m	舗装	有

交通	最寄機関	北安江バス停 (徒歩約2分)	最寄施設名	金沢フォーラス	約	600 m
		()			約	m

建物・設備等	種類	居宅(中古)	総住戸数	97戸	築年月	平成1年11月21日新築(1989年11月)		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根				建築延面積	6,274.32 m ²	
		地上	15階	地下	0階	電気	有(北陸電力)	
	所在階	10階	間取	2LDK	ガス	都市ガス		
	間取詳細	LDK20 洋5.5 洋室5.1 浴室 トイレ 洗面				飲用水	上水道(公営)	
		バルコニー				排水	下水道(公共)	
	専有面積	61.7 m ² (公簿)	(18.66 坪)		管理費	11,100 円/月額		
	バルコニー	約7.27 m ² (簡易計測)	・使用権		修繕積立金	9,540 円/月額		
	部屋付駐車場	無	台		自治会費	円/月額		
	管理形態	自主管理					円/月額	
向き	東					円/月額		

その他	設備その他	●現状有姿渡し ●2018年8月フルリフォーム済(全室エアコン設置・内装(壁・床)・システムキッチン(3口ガスコンロ)・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ●所有者駐車場契約なし					
	法令上の制限	●大規模修繕予定の有無:無 ●長期修繕計画書:無 ●管理費・修繕積立金の改定予定:無 ●オーナーチェンジ ●賃貸入居者のために近隣月極駐車場1台借上げ中 ●ペット飼育不可(小鳥・観賞用魚類は可) ●民泊・事務所店舗使用不可 ●高度地区:45m・31m高度地区 ●集約都市関係区域:居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ●屋外広告物:許可地域 ●照明環境形成地域:商業業務地域 ●景観計画区域:その他の区域 ●沿道景観形成区域:諸江通り区域					

おすすめコメント	2018年8月室内フルリフォーム済み! JR金沢駅まで徒歩9分です。					
----------	------------------------------------	--	--	--	--	--

会員名	(公社)石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁3-2-2番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782	免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任媒介
-----	--	------	--------------------	-----	-----	------	------

