

物件ご案内書

物件概要	種 別	分譲マンション（区分所有）				広告作成日	2026/2/10			
	物件名	ダイアパレス北安江 1004号室				価 格	2, 980 万円			
	所 在 地	金沢市北安江一丁目 4 0 4 番地				地 域	金沢駅西			
						学 校	諸江町	小学校	浅野川	中学校
	住居表示	石川県金沢市北安江 1 丁目 2 番 1 4 号				家屋番号	北安江一丁目404番の24			
都市計画区域	市街化区域				用途地域	商業地域／商業地域				
土地	地 積	公簿	1, 324. 66	㎡	(400. 71 坪)	建ぺい率	① 80%		② 80%	
						容 積 率	① 400%		② 600%	
	地 目	宅 地				現 況	建付地			
	権利種類	所有権				権利形態	敷地権			
敷地権割合	1 万		分の	114						
道路	角 地	中間画地				私道負担	無			
	道路1	北	約6. 72 m	間口	約25. 72 m	道路種別	公道			
	道路2		m	間口	m	舗 装	有			
交通	最 寄 機 関	北安江バス停 (徒歩約 2 分)				最 寄 施設名	金沢フォーラス		約	600 m
		()						約	m	
建物・設備等	種類	居宅（中古）		総住戸数	97 戸	築年月	平成 1 年 1 1 月 2 1 日新築（1989年11月）			
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根				建築延面積	6, 274. 32		㎡	
		地上	15 階	地下	0 階	電 気	有（北陸電力）			
	所在階	10 階		間取	2LDK	ガ ス	都市ガス			
	間取詳細	LDK20 洋5. 5 洋室5. 1 浴室 トイレ 洗面 バルコニー				飲用水	上水道（公営）			
						排 水	下水道（公共）			
	専有面積	61. 7	㎡（公簿）	(18. 66)	坪	管理費	11, 100	円/月額		
	バルコニー	約7. 27	㎡（簡易計測）	・使用権		修繕積立金	9, 540	円/月額		
	部屋付駐車場	無	台			自治会費		円/月額		
	管理形態	自主管理						円/月額		
向 き	東						円/月額			
その他	設 備 その他	●現状有姿渡し ●2018年8月フルリフォーム済（全室エアコン設置・内装（壁・床）・システムキッチン(3口ガスコンロ)・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ●所有者駐車場契約なし								
	法令上の制限	●大規模修繕予定の有無：無 ●長期修繕計画書：無 ●管理費・修繕積立金の改定予定：無 ●オーナーチェンジ ●賃貸入居者のために近隣月極駐車場 1 台借上げ中 ●ペット飼育不可（小鳥・観賞用魚類は可） ●民泊・事務所店舗使用不可 ●高度地区：45m・31m高度地区 ●集約都市関係区域：居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心拠点） ●屋外広告物：許可地域 ●照明環境形成地域：商業業務地域 ●景観計画区域：その他の区域 ●沿道景観形成区域：諸江通り区域								
	おすすめ コメント	2018年8月室内フルリフォーム済み！ JR金沢駅まで徒歩 9 分です。								
会員名	（公社）石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁 3 2 2 番地 1 TEL (076) 260-7781 FAX (076) 260-7782				免許 番号	石川県知事（5） 第3634号	報酬 額	分かれ	取引態 様	専任媒介

