

物件ご案内書

物件概要	種別	分譲マンション（区分所有）				広告作成日	2026/2/10									
	物件名	ダイアパレス北安江 1004号室				価格	2,980		万円							
	所在地	金沢市北安江一丁目 404番地				地域	金沢駅西									
	住居表示	石川県金沢市北安江1丁目2番14号				学校	諸江町	小学校	浅野川	中学校						
	都市計画区域	市街化区域				家屋番号	北安江一丁目404番の24									
土地	地積	公簿	1,324.66	m ²	(400.71 坪)	建ぺい率	① 80%	② 80%								
	容積率					① 400%	② 600%									
	地目	宅地				現況	建付地									
	権利種類	所有権				権利形態	敷地権									
	敷地権割合	1万	分の	114												
道路	角地	中間画地				私道負担	無									
	道路1	北	約6.72 m	間口	約25.72 m	道路種別	公道									
	道路2		m	間口	m	舗装	有									
交通	最寄機関	北安江バス停 (徒歩約2分)				最寄施設名	金沢フォーラス		約	600						
		()					約		m	m						
建物・設備等	種類	居宅（中古）		総戸数	97戸	築年月	平成1年11月21日新築（1989年11月）									
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根				建築延面積	6,274.32		m ²							
		地上	15階	地下	0階	電気	有（北陸電力）									
	所在階	10階		間取	2LDK	ガス	都市ガス									
	間取詳細	LDK20 洋5.5 洋室5.1 浴室 トイレ 洗面 バルコニー				飲用水	上水道（公営）									
		専有面積		61.7	m ² （公簿）	(18.66) 坪	排水									
	バルコニー	約7.27 m ² （簡易計測）		・使用権		管理費	11,100		円/月額							
	部屋付駐車場	無	台			修繕積立金	9,540		円/月額							
	管理形態	自主管理				自治会費										
	向き	東														
その他	設備その他	●現状有姿渡し ●2018年8月フルリフォーム済（全室エアコン設置・内装（壁・床）・システムキッチン（3口ガスコンロ）・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ●所有者駐車場契約なし														
	法令上の制限	●大規模修繕予定の有無：無 ●長期修繕計画書：無 ●管理費・修繕積立金の改定予定：無 ●オーナーチェンジ ●賃貸入居者のために近隣月極駐車場1台借上げ中 ●ペット飼育不可（小鳥・観賞用魚類は可） ●民泊・事務所店舗使用不可 ●高度地区：45m・31m高度地区 ●集約都市関係区域：居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心拠点） ●屋外広告物：許可地域 ●照明環境形成地域：商業業務地域 ●景観計画区域：その他の区域 ●沿道景観形成区域：諸江通り区域														
		2018年8月室内フルリフォーム済み！ JR金沢駅まで徒歩9分です。														
会員名	(公社)石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782				免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任媒介						

