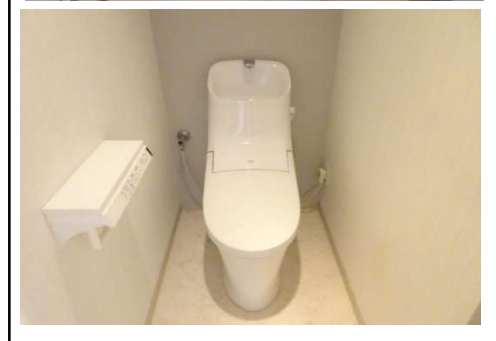
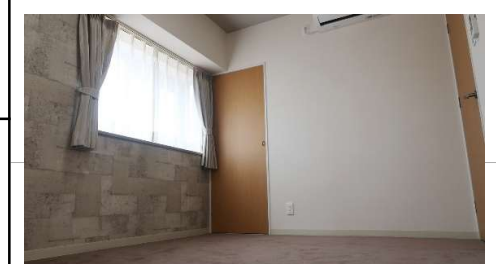
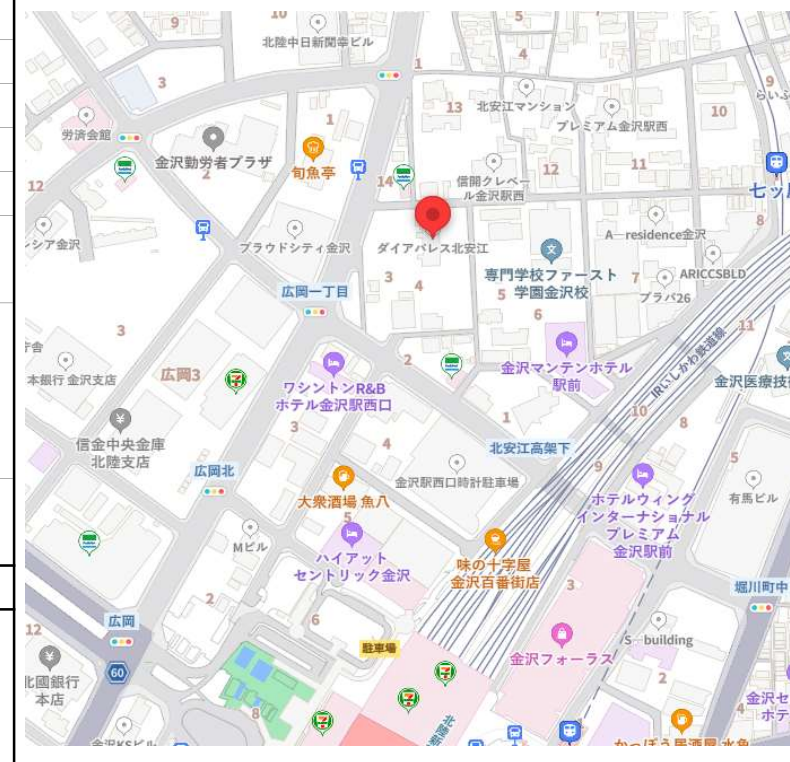
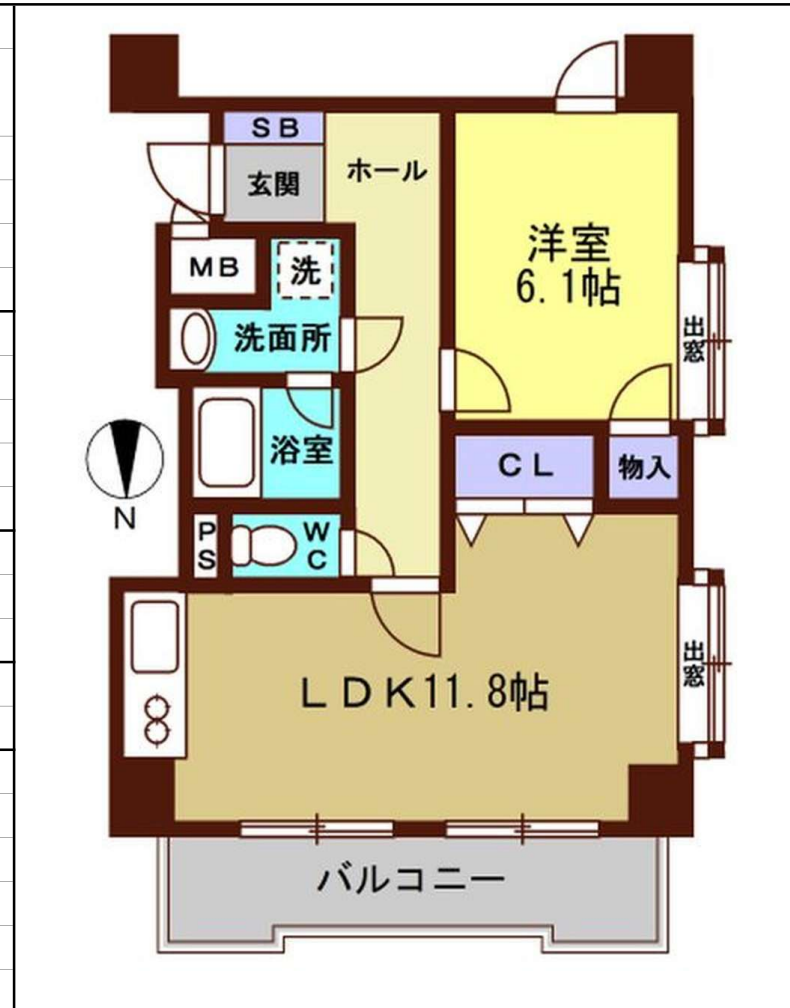


# 物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	分譲マンション(区分所有)		広告作成日	2026/4/10		
	物件名	ダイアパレス北安江 311号室		価格	1,580 万円		
	所在地	金沢市北安江一丁目404番地		地域	金沢駅西		
	住居表示	石川県金沢市北安江一丁目2番14号		学校	諸江町	小学校 浅野川 中学校	
	都市計画区域	市街化区域		家屋番号	北安江一丁目404番の24		
土地	地積	公簿	1,324.66 m <sup>2</sup> (400.71 坪)	建ぺい率	① 80%	② 80%	
	地目	宅地		容積率	① 400%	② 600%	
	権利種類	所有権		現況	建付地		
	敷地権割合	1万 分の 83		権利形態	敷地権		
道路	角地	中間画地		私道負担	無		
	道路1	北	約6.72 m 間口 約25.72 m	道路種別	公道		
	道路2		m 間口 m	舗装	有		
交通	最寄機関	北安江バス停 (徒歩約2分)		最寄施設名	金沢フォーラス	約 600 m	
						約 m	
建物・設備等	種類	居宅(中古)	総住戸数	97戸	築年月	平成1年11月21日新築(1989年11月)	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根		建築延面積	6,274.32 m <sup>2</sup>		
		地上	15階	地下	0階	電気	有(北陸電力)
	所在階	3階	間取	1LDK	ガス	都市ガス	
	間取詳細	LDK11.8 洋6.1 浴室 トイレ 洗面 バルコニー		飲用水	上水道(公営)		
				排水	下水道(公共)		
	専有面積	44.65 m <sup>2</sup> (公簿)	(13.5) 坪	管理費	8,100 円/月額		
	バルコニー	約7.56 m <sup>2</sup> (簡易計測)・使用権		修繕積立金	6,980 円/月額		
	部屋付駐車場	無	台	自治会費	円/月額		
	管理形態	自主管理			円/月額		
その他	向き	北			円/月額		
	設備その他	●現状有姿渡し ●2018年7月フルリフォーム済(全室エアコン設置・内装(壁・床)・システムキッチン(3口ガスコンロ)・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ※洋間:ジュウタン張り ※オーダーカーテンは備え付け ●所有者駐車場契約なし					
	法令上の制限	●大規模修繕予定の有無:無 ●長期修繕計画書:無 ●管理費・修繕積立金の改定予定:無 ●オーナーチェンジ ●ペット飼育不可(小鳥・観賞用魚類は可) ●民泊・事務所店舗使用不可 ●高度地区:45m・31m高度地区 ●集約都市関係区域:居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ●屋外広告物:許可地域 ●照明環境形成地域:商業業務地域 ●景観計画区域:その他の区域 ●沿道景観形成区域:諸江通り区域					
おすすめコメント	2018年7月室内フルリフォーム済み! JR金沢駅まで徒歩9分です。						



会員名	(公社)石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁3-2-2番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782	免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任媒介
-----	--	------	--------------------	-----	-----	------	------