

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	分譲マンション（区分所有）			広告作成日	2026/2/10				
	物件名	ダイアパレス北安江 311号室			価格	1,980		万円		
	所在地	金沢市北安江一丁目 404番地			地域	金沢駅西				
	住居表示	石川県金沢市北安江1丁目2番14号			学校	諸江町	小学校	浅野川		
	都市計画区域	市街化区域			家屋番号	北安江一丁目404番の24				
土地	地積		公簿	1,324.66 m ²	(400.71 坪)	用途地域	商業地域／商業地域			
	地積率		① 80%	② 80%	建ぺい率	① 400%	② 600%	容積率		
	地目		宅地			現況	建付地			
	権利種類		所有権			権利形態	敷地権			
	敷地権割合		1万	分の	83					
道路	角地	中間画地			私道負担	無				
	道路1	北	約6.72 m	間口	約25.72 m	道路種別	公道			
	道路2		m	間口	m	舗装	有			
交通	最寄機関	北安江バス停 (徒歩約2分)			最寄施設名	金沢フォーラス	約	600		
		()					約	0		
建物・設備等	種類	居宅（中古）	総戸数	97 戸	築年月	平成1年11月21日新築（1989年11月）				
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根			建築延面積	6,274.32 m ²				
		地上	15階	地下	0階	電気	有（北陸電力）			
	所在階		3階	間取	1LDK	ガス	都市ガス			
	間取詳細	LDK11.8 洋6.1 浴室 トイレ 洗面 バルコニー			飲用水	上水道（公営）				
		二			排水	下水道（公共）				
	専有面積	44.65 m ² (公簿)	(13.5) 坪		管理費	8,100 円/月額				
	バルコニー	約7.27 m ² (簡易計測) · 使用権			修繕積立金	6,980 円/月額				
	部屋付駐車場	無	台		自治会費	円/月額				
	管理形態	自主管理				円/月額				
その他	向き	北				円/月額				
	設備その他	●現状有姿渡し ●2018年7月フルリフォーム済（全室エアコン設置・内装（壁・床）・システムキッチン（3口ガスコンロ）・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ※洋間：ジュウタン張り ※オーダーカーテンは備え付け ●所有者駐車場契約なし								
	法令上の制限	●大規模修繕予定の有無：無 ●長期修繕計画書：無 ●管理費・修繕積立金の改定予定：無								
		●オーナーチェンジ								
		●ペット飼育不可（小鳥・観賞用魚類は可） ●民泊・事務所店舗使用不可								
	おすすめコメント	●高度地区：45m・31m高度地区 ●集約都市関係区域：居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心拠点）								
		●屋外広告物：許可地域 ●照明環境形成地域：商業業務地域 ●景観計画区域：その他の区域								
		●沿道景観形成区域：諸江通り区域								
		2018年7月室内フルリフォーム済み！ JR金沢駅まで徒歩9分です。								
会員名	（公社）石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782			免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様		
								専任媒介		

