

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	分譲マンション（区分所有）				広告作成日	2026/2/10			
	物件名	ダイアパレス北安江 311号室				価 格	1,980		万円	
	所 在 地	金沢市北安江一丁目 404番地				地 域	金沢駅西			
	住居表示	石川県金沢市北安江1丁目2番14号				学 校	諸江町	小学校	浅野川	中学校
	都市計画区域	市街化区域				家屋番号	北安江一丁目404番の24			
土地	地 積	公簿	1,324.66	m ²	（ 400.71 坪 ）	建ぺい率	① 80%		② 80%	
	地 目	宅 地				容 積 率	① 400%		② 600%	
	権利種類	所有権				現 況	建付地			
	敷地権割合	1万 分の 83				権利形態	敷地権			
	角 地	中間画地				私道負担	無			
道路	道路1	北	約6.72 m	間口	約25.72 m	道路種別	公道			
	道路2		m	間口	m	舗 装	有			
交通	最 寄 機 関	北安江バス停（ 徒歩約2分 ） （ ）				最 寄 施設名	金沢フォーラス	約	600	m
								約		m
建物・設備等	種類	居宅（中古）		総住戸数	97戸	築年月	平成1年11月21日新築（1989年11月）			
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根				建築延面積	6,274.32		m ²	
		地上	15 階	地下	0 階	電 気	有（北陸電力）			
	所在階	3 階		間取	1LDK	ガ ス	都市ガス			
	間取詳細	LDK11.8 洋6.1 浴室 トイレ 洗面 バルコニー				飲用水	上水道（公営）			
						排 水	下水道（公共）			
	専有面積	44.65	m ² （公簿）	（ 13.5 ） 坪	管理費	8,100		円/月額		
	バルコニー	約7.27		m ² （簡易計測）・使用権		修繕積立金	6,980		円/月額	
	部屋付駐車場	無	台		自治会費			円/月額		
	管理形態	自主管理							円/月額	
その他	向 き	北							円/月額	
	設 備 その他	●現状有姿渡し ●2018年7月フルリフォーム済（全室エアコン設置・内装（壁・床）・システムキッチン（3口ガスコンロ）・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ※洋間：ジュウタン張り ※オーダーカーテンは備え付け ●所有者駐車場契約なし								
	法令上の制限	●大規模修繕予定の有無：無 ●長期修繕計画書：無 ●管理費・修繕積立金の改定予定：無 ●オーナーチェンジ ●ペット飼育不可（小鳥・観賞用魚類は可） ●民泊・事務所店舗使用不可 ●高度地区：45m・31m高度地区 ●集約都市関係区域：居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心拠点） ●屋外広告物：許可地域 ●照明環境形成地域：商業業務地域 ●景観計画区域：その他の区域 ●沿道景観形成区域：諸江通り区域								
	おすすめ コメント	2018年7月室内フルリフォーム済み！ JR金沢駅まで徒歩9分です。								
会員名	（公社）石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782				免許 番号	石川県知事（5） 第3634号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任媒介

