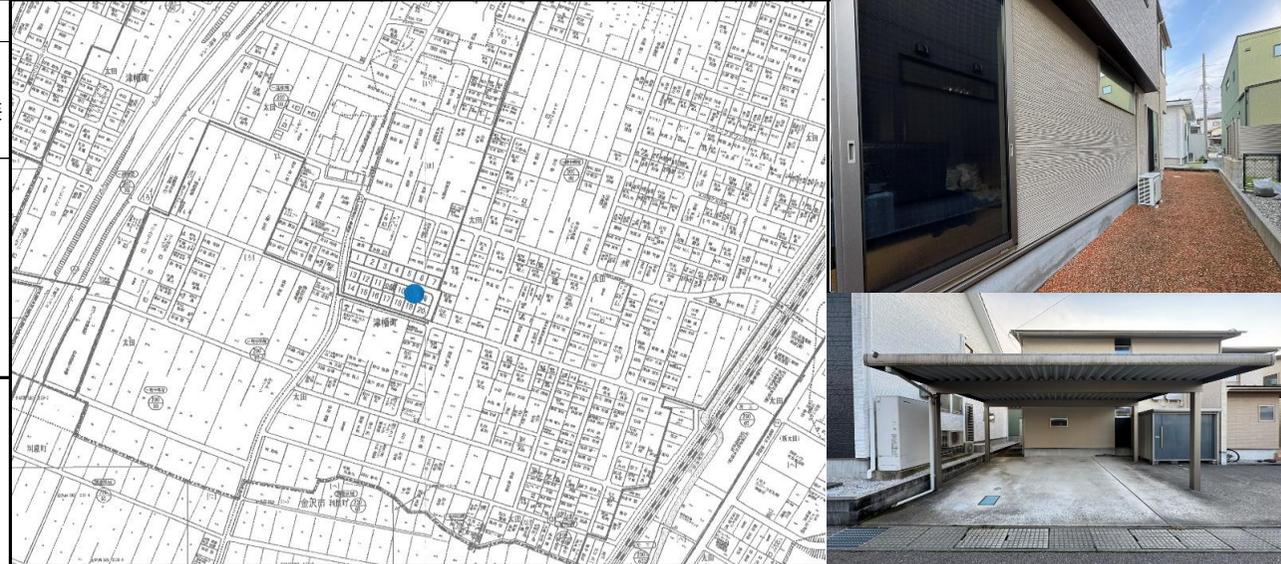


物件ご案内書

※掲載情報は万全を期していますが、正確性・有用性・安全性等の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

※撮影日：2026年1月15日

物件概要	種別	戸建		広告作成日	2026/1/22		
	価格	2,340 万円		物件名	津幡町字太田ほ戸建		
	所在地	石川県河北郡津幡町字太田ほ255番地13		地域	河北郡津幡町		
	住居表示	石川県河北郡津幡町字太田ほ255-13		学校	条南 小学校 津幡南 中学校		
	都市計画区域	線引きされていない区域		家屋番号	255番13		
土地	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %		
	地積	公簿	166.45 m ² (50.35 坪)	容積率	200 %		
	地目	宅地		現況	建付地		
	権利種類	所有権		画地	中間画地		
	境界標	有					
道路	道路1	北東 公道 6.0 m	間口 13.1 m	私道負担	無		
	道路2	m	m	舗装	有		
		m	m				
交通	最寄機関	JR七尾線 (津幡駅)		最寄施設名	条南小学校	約 1,000 m	
		徒歩 約 17 分			アル・プラザ津幡	約 1,900 m	
建物・設備	区分	中古	総戸数 1 戸	築年月	2015年09月 (築10年)		
	構造	木造 合金メッキ鋼板葺	駐車台数 3 台	延床面積	114.12 m ² (公簿)		
		地上 2 階	地下 一 階	電気	有 (北陸電力)		
	間取内訳	1F/LDK17.3帖・和室6.1帖	間取	4LDK	ガス	無 (オール電化)	
		2F/洋室10帖・洋間6帖・洋間6帖・SR・バルコニー			飲用水	上水道 (公営)	
現況	居住中		向き	北東			
条件	現状有姿渡し		引渡日	相談			
その他	共通設備	オール電化/エコキュート/システムキッチン(食洗乾燥機付・IHクッキングヒーター付)/温水洗浄暖房便座/洗髪洗面化粧台/システムバスルーム/全室照明器具付/シューズクローゼット/エアコン/ウォークインクローゼット/外部物置/駐車場3台(カーポート2台分含む)/外部散水栓/太陽光パネル(売電)2017年3月設置・2023年売電実績:13.1万円/外壁塗装工事2020年6月施工済					
	コメント	2020年6月外壁リフォーム済・築10年オール電化・太陽光パネル付。お手頃ファミリータイプで夢のマイホームを叶えませんか。閑静な住宅街にあり、国道8号線に近く金沢へのアクセスも◎。ハザードマップからも比較的大雨や洪水などの被害を受けにくい位置にあり、子育てに適した暮らしやすさが魅力です。太陽光パネル(売電)年間収入額:13.1万円(令和5年実績)。内見には事前予約が必要です。					



不動産会社	株式会社アパートマン 本社		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任媒介
	〒921-8801 石川県野々市市御塚1丁目422番地 TEL(076)227-3588 FAX(076)227-3577 E-mail: info@apart-man.jp							