

物件ご案内書

※掲載情報は万全を期していますが、正確性・有用性・安全性等の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

※撮影日：2026年1月15日

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--|-----------|------|-----------------|----------------------------|---------|-------|------|
| 物件概要 | 種 別 | 戸建 | | | 広告作成日 | 2026/1/22 | | | |
| | 価 格 | 2,340 万円 | | | 物件名 | 津幡町字太田ほ戸建 | | | |
| | 所 在 地 | 石川県河北郡津幡町字太田ほ255番地13 | | | 地 域 | 河北郡津幡町 | | | |
| | 住居表示 | 石川県河北郡津幡町字太田ほ255-13 | | | 学 校 | 条南 小学校 | 津幡南 中学校 | | |
| | 都市計画区域 | 線引きされていない区域 | | | 家屋番号 | 255番13 | | | |
| 土地 | 地 積 | 公簿 166.45 m ² (50.35 坪) | | | 建ぺい率 | 60 % | | | |
| | | | | | 容 積 率 | 200 % | | | |
| | 地 目 | 宅 地 | | | 現 況 | 建付地 | | | |
| | 権利種類 | 所有権 | | | 画 地 | 中間画地 | | | |
| | 境界標 | 有 | | | | | | | |
| 道路 | 道路1 | 北東 公道 6.0 m | 間口 13.1 m | 私道負担 | 無 | | | | |
| | 道路2 | m | m | 舗 装 | 有 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | m | m | | | | | | |
| 交通 | 最 寄 機 関 | JR七尾線 (津幡駅) | | | 最 寄 施設名 | 条南小学校 | 約 | 1,000 | m |
| | | 徒歩 約 17 分 | | | | アル・プラザ津幡 | 約 | 1,900 | m |
| 建物・設備 | 区 分 | 中古 | 総戸数 | 1 戸 | 築年月 | 2015年09月 (築10年) | | | |
| | 構 造 | 木造 合金メッキ鋼板葺 | 駐車台数 | 3 台 | 延床面積 | 114.12 m ² (公簿) | | | |
| | | 地上 2 階 | 地下 一 階 | 電 気 | 有 (北陸電力) | | | | |
| | | | 間取 | 4LDK | ガ ス | 無 (オール電化) | | | |
| | 間取内訳 | 1F/LDK17.3帖・和室6.1帖 2F/洋室10帖・洋間6帖・洋間6帖・SR・バルコニー | | | 飲用水 | 上水道 (公営) | | | |
| その他 | 現 況 | 居住中 | | | 向 き | 北東 | | | |
| | 条 件 | 現状有姿渡し | | | 引渡日 | 相談 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 共通設備 | オール電化/エコキュート/システムキッチン(食洗乾燥機付・IHクッキングヒーター付)/温水洗浄暖房便座/洗髪洗面化粧台)/システムバスルーム/全室照明器具付/シューズクローゼット/エアコン/ウォークインクローゼット/外部物置/駐車場3台(カーポート2台分含む)/外部散水栓/太陽光パネル(売電)2017年3月設置:2023年売電実績:13.1万円/外壁塗装工事2020年6月施工済 | | | | | | | |
| コメント | 美邸！築10年オール電化・太陽光パネル付。お手頃なファミリータイプで夢のマイホームを叶えませんか。 閑静な住宅街にあり、国道8号線に近く金沢へのアクセスも◎。比較的大雨や洪水などに強いエリア、ゆとりの間取で子育てしやすい暮らしやすさが魅力です。 | | | | | | | | |
| 不動産会社 | 株式会社アパートマン 本社 〒921-8801 石川県野々市市御経塚1丁目422番地 TEL(076)227-3588 FAX(076)227-3577 E-mail: info@apart-man.jp | | | 免許番号 | 石川県知事(5) 第3634号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任媒介 |

