

物件ご案内書

※掲載情報は万全を期していますが、正確性・有用性・安全性等の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。
※撮影日：2026年1月15日

物件概要	種別	戸建		広告作成日	2026/1/22							
	価格	2,340 万円		物件名	津幡町字太田ほ戸建							
	所在地	石川県河北郡津幡町字太田ほ255番地13		地域	河北郡津幡町							
	住居表示	石川県河北郡津幡町字太田ほ255-13		学校	条南 小学校 津幡南 中学校							
	都市計画区域	線引きされていない区域		家屋番号	255番13							
土地	地積	公簿 166.45 m ² (50.35 坪)		建ぺい率	60 %							
				容積率	200 %							
	地目	宅地		現況	建付地							
	権利種類	所有権		画地	中間画地							
	境界標	有										
道路	道路1	北東 公道 6.0 m	間口 13.1 m	私道負担	無							
	道路2	m	m	舗装	有							
		m	m									
交通	最寄機関	JR七尾線 (津幡駅)		最寄施設名	条南小学校 約 1,000 m							
		徒歩 約 17 分			アル・プラザ津幡 約 1,900 m							
建物・設備	区分	中古	総戸数	1 戸	築年月	2015年09月 (築10年)						
	構造	木造 合金メッキ鋼板葺	駐車台数	3 台	延床面積	114.12 m ² (公簿)						
		地上 2 階	地下 一 階	電気	有 (北陸電力)							
			間取	4LDK	ガス	無 (オール電化)						
	間取内訳	1F/LDK17.3帖・和室6.1帖 2F/洋室10帖・洋間6帖・洋間6帖・SR・バルコニー		飲用水	上水道 (公営)							
その他	現況	居住中		向き	北東							
	条件	現状有姿渡し		引渡日	相談							
	共通設備	オール電化/エコキュート/システムキッチン(食洗乾燥機付・IHクッキングヒーター付)/温水洗浄暖房便座/洗髪洗面化粧台)/システムバスルーム/全室照明器具付/シーソーズクローゼット/エアコン/ウォークインクローゼット/外部物置/駐車場3台(カーポート2台分含む)/外部散水栓/太陽光パネル(売電)2017年3月設置:2023年売電実績:13.1万円/外壁塗装工事2020年6月施工済										
	コメント	美邸！築10年オール電化・太陽光パネル付。お手頃なファミリータイプで夢のマイホームを叶えませんか。 閑静な住宅街にあり、国道8号線に近く金沢へのアクセスも◎。比較的大雨や洪水などに強いエリア、ゆとりの間取で子育てしやすい暮らしやすさが魅力です。										
不動産会社	株式会社アパートマン 本社		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引様	専任媒介				
	〒921-8801 石川県野々市市御経塚1丁目422番地											
	TEL(076)227-3588 FAX(076)227-3577											
	E-mail: info@apart-man.jp											

