

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。
掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	中古戸建			広告作成日	2026/1/14			
	価 格	8,480 万円	坪単価 (56.04) 万円	地 域	西部				
				学 校	戸板	小学校	長田	中学校	
	所 在 地 (地番)	金沢市示野中町197番 他4筆			都市計画	市街化区域			
	住居表示				用途地域	準工業地域			
土地	地 積	公簿 500.28 m ² (151.33 坪)			建ぺい率	70 %			
					容 積 率	200 %			
	地 目	宅 地			現 況	事業用(一部居住用)			
	権利種類	所有権			画 地	角地			
	国土法届	不要							
道路	道 路1	北 公道 約6.0 m	接道 間口	約22.5 m	私道負担	無			
	道 路2	西 公道 約6.02 m	接道 間口	約23.3 m	舗 装	有			
交通	最 寄 機 関	北鉄バス	(中示野バス停)		最 寄 施 設 名	イオンタウン金沢示野	約 750 m		
		約450m	徒歩 約 6 分			金沢西IC	約 650 m		
建物・設備	区 分	中古	総住戸数	1 戸	築年月	1992年10月			
	構 造	木造かわらぶき	駐車台数	5 台	延床面積	343.24 m ²	(公簿)		
		地上 2 階	地下 0 階	電 気	北陸電力				
			間取		ガ ス	都市ガス			
	間取詳細	1F:店舗(エステ仕様)、工房・作業室・事務室・休憩室・給湯・WC 2F:倉庫・1LDK(居住スペース)			飲用水	公営			
					排 水	下水道(公共)			
備考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無			
	現在、工房として利用中(1F店舗は現在空室です。)国道8号線沿線で交通アクセスも良く、倉庫・事務所・居住部(1LDK)の複合利用可能								
	ご内見は事前予約制となりますので予めご了承下さい。								
	●25m高度地区●大規模集客施設制限地区●重要広域幹線景観形成区域(北陸自動車道沿道)●屋外広告物(第5種禁止地域・第2種独立								
	広告物調整地区)●建築基準法第22条区域指定あり								
会員名	株式会社アパートマン 泉野出町店			免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任媒介
	〒920-0015 石川県金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL(076)245-7786 FAX(076)245-7782								

