

# 物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。  
掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	中古戸建		広告作成日	2026/1/14		
	価格	8,480 万円 ( 56.04 ) 万円	坪単価	地域	西部		
				学校	戸板 小学校 長田 中学校		
	所在地(地番)	金沢市示野中町197番 他4筆		都市計画	市街化区域		
	住居表示			用途地域	準工業地域		
土地	地積	公簿 500.28 m <sup>2</sup> ( 151.33 坪 )		建ぺい率	70 %		
				容積率	200 %		
	地目	宅地		現況	事業用(一部居住用)		
	権利種類	所有権		画地	角地		
道路	道路1	北 公道 約6.0 m	接道間口 約22.5 m	私道負担	無		
	道路2	西 公道約6.02 m	接道間口 約23.3 m	舗装	有		
交通	最寄機関	北鉄バス ( 中示野バス停 )		最寄施設名	イオンタウン金沢示野	約 750 m	
		約450m	徒歩 約 6 分		金沢西IC	約 650 m	
建物・設備	区分	中古	総住戸数	1 戸	築年月	1992年10月	
	構造	木造かわらぶき	駐車台数	5 台	延床面積	343.24 m <sup>2</sup> ( 公簿 )	
		地上 2 階	地下 0 階	電気	北陸電力		
			間取		ガス	都市ガス	
	間取詳細	1F:店舗(エステ仕様)、工房・作業室・事務室・休憩室・給湯・WC 2F:倉庫・1LDK(居住スペース)		飲用水	公営		
備考	排水			下水道(公共)			
	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無	
	現在、工房として利用中(1F店舗は現在空室です。)国道8号線沿線で交通アクセスも良く、倉庫・事務所・居住部(1LDK)の複合利用可能						
	ご内見は事前予約制となりますので予めご了承下さい。						
	●25m高度地区 ●大規模集客施設制限地区 ●重要広域幹線景観形成区域(北陸自動車道沿道) ●屋外広告物(第5種禁止地域・第2種独立広告物調整地区) ●建築基準法第22条区域指定あり						
会員名	株式会社アパートマン 泉野出町店		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ 取引様 様 専任媒介	
	〒920-0015 石川県金沢市泉野出町1丁目22番29号						
	TEL(076)245-7786 FAX(076)245-7782						

