

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。
掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	土地		広告作成日	2026/3/27		
	価格	250 万円	坪単価	地域	中部		
			(11.80) 万円	学校	兼六 小学校 兼六 中学校		
	所在地(地番)	金沢市天神町2丁目51番、50-1番		都市計画	市街化区域		
住居表示			用途地域	第1種住居地域			
土地	地積	公簿	70.03 m ² (21.18 坪)	建ぺい率	80 %		
				容積率	200 %		
	地目	宅地		現況	駐車場用地		
	権利種類	所有権		画地	非角地		
国土法届	不要						
道路	道路1	北 公道 約7.15 m	接道 間口 約7.05 m	私道負担	無		
	道路2	m	接道 間口 m	舗装	有		
交通	最寄 機関	北鉄バス (桜町バス停)	最寄 施設名	天神町緑地	約 70 m		
		約500m 徒歩 約 7 分		宗広病院	約 500 m		
建物・設備	区分		総住戸数	戸	築年月		
	構造	地上 階	地下 階	延床面積	m ² (公簿)		
			間取	電気	無		
	間取詳細			ガス	無		
			飲用水	無			
備考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無	
	・建築基準法第22条区域指定有・15m高度地区・伝統環境保存区域・眺望景観形成区域・屋外広告物(第3種禁止地域)・斜面緑地保全区域 ・屋外広告物第3種禁止地域・特定屋内広告物届出地区・照明環境形成地域(まちなか地域)・夜間景観形成区域(歴史的景観保全区域) ・こまちなみ保存区域・寺社風景保全区域・宅地造成等工事規制区域・急傾斜地崩壊危険区域(砂防三法指定) ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)・背面傾斜地(石川県所有)の離隔指導書面回答は未了です。建物滅失登記は売主負担です。 ・境界確定作業はお引渡しまでに行いますが、お時間がかかる場合がございます。						
会員名	株式会社アパマン 泉野出町店		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	
	〒920-0015 石川県金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL(076)245-7786 FAX(076)245-7782					取引態様	一般媒介

