※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。 掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

										,			
	種別	土地	(駐車場	用地)		広告作成日		2025/1	1/5		② 金沢市立伏見台小学校 ドラッグストア コスモス金沢運店 ○ 軍伏見台公園		
物件概要	価格	830	万円	坪単価	単価	地 域		南部			1		
				(14.85) 万円	学 校	伏見台	1 小学校	高属	当 中学校	児童公園 児童公園 、		
	所 在 地 (地番) 金沢市高尾台一丁目438番					都市計画	市街化区域				# ○ ★L+★REE		
	住居表示					用途地域	準住居地域						
土地	地積	公簿 184.83 ㎡(55.91 坪)			建ぺい率	60 %				理器75-ジェ金尺等6 ②			
	地 傾				容積率	200 %							
	地 目 宅 地				現 況		駐車場用	地		○ brill flower&green ○ ピラティススタンオsora ○ LIZA/RELIFE シミ			
	権利種類 所有権				画 地		非角地	<u>t</u>					
	国土法届									● 全尺市立英尼台中学校			
道路	道 路1	北 公道 約26.70 m 接道 約19).1 m	私道負担	無				高R台 17日 日日 日		
	道 路2	路2 m 接道 間口 m			m	舗 装	有						
	最寄	北鉄バス (窪南バス停)		最 寄	金沢市立伏見台小学校 約 300 m 金沢市立高尾台中学校 約 600 m			300 n	地区外		
	機関	約85m		徒歩約 2 分		施設名				600 n			
	区分 総住戸数 - 戸				築年月								
7+			駐車	5 台		延床面積	m (公簿)			㎡ (公簿	道		
建 物 ·	構造	地上階	地	地下 階		電気	無				約26.70m		
設備			間	間取		ガス	無						
	間取詳細					飲用水	無				道 県道22号線 (主要地方道金沢・小松線)		
						排水	下水道(公共)				野立て看板3枚		
	引渡方法	現況渡し	引渡日	木	相談	手付保証		無			436 437		
備	・現在月極駐車場(計5区画)として提供中(4台契約中 賃収:@5,500円×4台 22,000円/月)								438				
	・野立て看板3枚有り(使用料収入約10,000円~20,000円/年)・残置物有(立水栓・電線)								電気配線 立水栓 地表露出				
考		・20m高度地区、建築基準法第22条区域指定有、景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物(許可地域)、第1種独立広告物調整地区指定有							○立水栓 地表露出				
	12711 1十以四	·令和7年度固定資産税·都市計画税:100,051円											
	<u> </u>										452 451		
会員名	株式会社アパートマン 泉野出町店 免 許 〒920-0015 石川県金沢市泉野出町1丁目22番29号 号				石川県知事(第3634号	5) 報	/\ \ 	取 引	fiΩ+t廿 八	450			
						5) 報酬額	分かれ	引態様	一般媒介				
	TEL(076)	TEL(076)245-7786 FAX(076)245-7782											