

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。
掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	土地(駐車場用地)			広告作成日	2025/11/5			
	価 格	830 万円	坪単価		地 域	南部			
			(14.85) 万円		学 校	伏見台 小学校 高尾台 中学校			
	所 在 地 (地番)	金沢市高尾台一丁目438番				都市計画	市街化区域		
住居表示					用途地域	準住居地域			
土地	地 積	公簿 184.83 m ² (55.91 坪)			建ぺい率	60 %			
					容 積 率	200 %			
	地 目	宅 地			現 況	駐車場用地			
	権利種類	所有権			画 地	非角地			
	国土法届								
道路	道 路1	北 公道 約26.70 m	接道 間口 約19.1 m	私道負担	無				
	道 路2	m	接道 間口 m	舗 装	有				
交通	最 寄 機 関	北鉄バス	(窪南バス停)		最 寄 施設名	金沢市立伏見台小学校	約 300 m		
		約85m 徒歩 約 2 分		金沢市立高尾台中学校		約 600 m			
建物・設備	区 分		総住戸数	一 戸	築年月				
	構 造		駐車台数	5 台	延床面積	m ²	(公簿)		
		地上 階	地下 階	電 気	無				
			間取		ガ ス	無			
	間取詳細				飲用水	無			
					排 水	下水道(公共)			
備 考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無			
	・現在月極駐車場(計5区画)として提供中(4台契約中 賃収:⑤5,500円×4台 22,000円/月)								
	・野立て看板3枚有り(使用料収入約10,000円～20,000円/年)・残置物有(立水栓・電線)								
	・20m高度地区、建築基準法第22条区域指定有、景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物(許可地域)、第1種独立広告物調整地区指定有								
	・令和7年度固定資産税・都市計画税:100,051円								
会 員 名	株式会社アパートマン 泉野出町店			免許 番号	石川県知事(5) 第3634号	報 酬 額	分かれ	取引 態 様	一般媒介
	〒920-0015 石川県金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL(076)245-7786 FAX(076)245-7782								

