

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	土地建物		広告作成日	2026/4/9	
	価格	560 万円	坪単価	地域	駅西	
			(28.88) 万円	学校	長田 小学校 長田 中学校	
	所在地(地番)	金沢市長田2丁目526番地5		都市計画	市街化区域	
住居表示	石川県金沢市長田2丁目27番3号		用途地域	工業地域		

土地	地積	公簿 64.10 m ² (19.39 坪)	建ぺい率	60 %	
			容積率	200 %	
	地目	宅地	現況	建付地	
	権利種類	所有権	画地	非角地	
国土法届					

道路	道路1	北西 公道 約4.6 m	接道間口 約6.4 m	私道負担	無	
	道路2	m	接道間口 m	舗装	有	

交通	最寄機関	北鉄バス (長田町バス停)	最寄施設名	マルエー元菊店	約 750 m
		約150m 徒歩 約 2 分		JR金沢駅	約 1300 m

建物・設備	区分	中古	総住戸数	1 戸	築年月	1972年5月	登記済
	構造	木造	駐車台数	0 台	延床面積	60.75 m ² (公簿)	
		地上 2 階	地下 一 階	電気	有(北陸電力)		
	間取詳細	1F:和9.5帖、和6、K、風呂、トイレ		ガス	プロパンガス		
	2F:洋6帖、和4.5帖		排水	下水道(公共)			

備考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無
	・残置物撤去予定					
	・固都税調査中					
	※建蔽率超過					
	※一部未登記増築箇所あり(年月日不詳)					
※一部上水道管破損の可能性あり						

会員名	株式会社アパマン 駅西店				免許番号	報酬額	分かれ	取引態様	一般媒介
	〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782								
	石川県知事(5) 第3634号								

