

# 物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	土地建物		広告作成日	2025/11/15			
	価格	598 万円	坪単価 ( 30.84 ) 万円	地域	駅西			
	所在地 (地番)	金沢市長田2丁目526番地5		学校	長田 小学校 長田 中学校			
	住居表示	石川県金沢市長田2丁目27番3号		用途地域	工業地域			
土地	地積	公簿 64.10 m <sup>2</sup> ( 19.39 坪 )	建ぺい率	60 %				
	容積率			200 %				
	地目	宅地		現況	建付地			
	権利種類	所有権		画地	非角地			
道路	道路1	北西 公道 約4.6 m	接道間口 約6.4 m	私道負担	無			
	道路2	m	接道間口 m	舗装	有			
交通	最寄機関	北鉄バス ( 長田町バス停 )	最寄施設名	マルエー元菊店	約 750 m			
		約150m	徒歩 約 2 分	JR金沢駅	約 1300 m			
建物・設備	区分	中古	総住戸数	1 戸	築年月	1972年5月 登記済		
	構造	木造	駐車台数	0 台	延床面積	60.75 m <sup>2</sup> ( 公簿 )		
	地上 2 階	地下 一階	電気	有(北陸電力)				
		間取	4K	ガス	プロパンガス			
	間取詳細	1F:和9.5帖、和6、K、風呂、トイレ		飲用水	上水道(公営)			
		2F:洋6帖、和4.5帖		排水	下水道(公共)			
備考	引渡し方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無		
	・残置物撤去予定							
	・固都税調査中							
	※建蔽率超過							
	※一部未登記増築箇所あり(年月日不詳)							
	※一部上水道管破損の可能性あり							

会員名	株式会社アパートマン 駅西店	免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引様様	一般媒介
	〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782						

