

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	土地建物			広告作成日	2025/11/15			
	価 格	598 万円	坪単価 (30.84) 万円	地 域	駅西				
				学 校	長田 小学校	長田 中学校			
	所 在 地 (地番)	金沢市長田2丁目526番地5			都市計画	市街化区域			
住居表示	石川県金沢市長田2丁目27番3号			用途地域	工業地域				
土地	地 積	公簿 64.10 m ² (19.39 坪)			建ぺい率	60 %			
					容 積 率	200 %			
	地 目	宅 地			現 況	建付地			
	権利種類	所有権			画 地	非角地			
	国土法届								
道路	道 路1	北西 公道 約4.6 m	接道 間口 約6.4 m	私道負担	無				
	道 路2	m	接道 間口 m	舗 装	有				
交通	最 寄 機 関	北鉄バス	(長田町バス停)		最 寄 施設名	マルエー元菊店	約 750 m		
		約150m 徒歩 約 2 分		JR金沢駅		約 1300 m			
建物・設備	区 分	中古	総住戸数	1 戸	築年月	1972年5月	登記済		
	構 造	木造	駐車台数	0 台	延床面積	60.75 m ²	(公簿)		
		地上 2 階	地下 一 階	電 気	有(北陸電力)				
			間取	4K	ガ ス	プロパンガス			
	間取詳細	1F:和9.5帖、和6、K、風呂、トイレ			飲用水	上水道(公営)			
		2F:洋6帖、和4.5帖			排 水	下水道(公共)			
備 考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無			
	・残置物撤去予定								
	・固都税調査中								
	※建蔽率超過								
	※一部未登記増築箇所あり(年月日不詳)								
	※一部上水道管破損の可能性あり								
会員名	株式会社アパートマン 駅西店			免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般媒介
	〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782								

