

物件ご案内書

※掲載情報は万全を期していますが、正確性・有用性・安全性等の保証は行いません。記載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	2棟売・事業用（オーナーチェンジ）		広告作成日	2025/5/31	
	価格	10,300 万円		物件名	シンパティコA・B棟（2棟）	
	所在地	石川県金沢市上荒屋1丁目215・216番地		地域	金沢西	
	住居表示	石川県金沢市上荒屋1丁目216		学校	三和 小学校 西南部 中学校	
	都計区域	市街化区域		家屋番号	215番・216番	
土地	地積 (2筆合計)	公簿	924.00 m ² (279.51 坪)	建ぺい率	60 %	
	地目	宅地		容積率	200 %	
	権利種類	所有権		現況	建付地	
				画地	中間画地	
道路	道路1	西 公道 未調査 m	間口 約46.4 m	私道負担	無	
	道路2	m	間口 m	舗装	有	
		m	m			
交通	最寄機関	IRいしかわ鉄道線 (野々市駅)		最寄施設名	金沢上荒屋郵便局	約 740 m
		徒歩 約 13 分			イオンモール白山	約 1000 m
建物・設備	区分	中古 (2棟)	総戸数 12 戸	築年月	2003年2月 (築22年)	
	構造	木造	駐車台数 27 台	延床面積	290.48 m ² (2棟・公簿)	
		地上 2 階	地下 一 階	電気	有 (北陸電力)	
			間取 2K	ガス	プロパンガス	
	間取内訳	洋6/洋6/K4.5/SR		飲用水	上水道 (公営)	
			排水	下水道 (公共)		
稼働・収益	稼働状況	現在満室		条件	現状有姿渡し	
	収入実績/年	839 万円 ※ 家賃・共益費・駐車料等を含む (令和6年度実績)				
	表面利回り	8.14%		引渡日	相談	
			向き	西		
その他	共通設備等	ペット飼育可、CATV、インターネット無料、光マンションタイプ対応、CATVインターネット対応、照明器具、プロパンガス、サーモスタッド水栓、バストイレ別、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、サンルーム、室内洗濯機置場、室内物干金具、クローゼット、シューズボックス、エアコン、TVインターホン、ペアガラス、駐輪場、トランクルーム、駐車場区画全15区画(並列3、縦列12)				
	法令上の制限	建築基準法第22条区域/地区計画区域:上荒屋東部地区/集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域/景観計画区域/屋外広告物:第2種禁止区域/照明環境形成地域:住宅環境地域/盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域/多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上				
	周辺施設	IRいしかわ鉄道線野々市駅(徒歩約13分) ローソン御経塚本店(約620m) フレンドマート野々市店(約1300m) クスリのアオキ御経塚店(約140m) イオンモール白山(約1000m) ニトリ御経塚店(約450m) 金沢上荒屋郵便局(約740m)				
	コメント	IRいしかわ鉄道野々市駅徒歩圏内、居住に適した生活利便性の良い立地で、安定した収益が期待できます!				
不動産会社	株式会社アパートマン 本社			免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額
	〒921-8801 石川県野々市市御経塚1丁目422番地 TEL(076)227-3588 FAX(076)227-3577 E-mail: info@apart-man.jp					

