

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	土地建物		広告作成日	2025/5/13	
	価 格	500 万円	坪単価 (6.66) 万円	地 域	河北郡津幡町	
	所 在 地 (地番)	石川県河北郡津幡町字津幡ル21番地4		学 校	太白台 小学校	津幡 中学校
	住居表示	石川県河北郡津幡町字津幡ル21番地4		都市計画	非線引き区域	
土地				用途地域	無指定	
	地 積	公簿 248.18 m ²	(75.07 坪)	建ぺい率	60 %	
				容 積 率	100 %	
	地 目	宅 地		現 況	建付地	
	権利種類	所有権		画 地	中間画地	
道路	道 路1	北北東 公道 約6.0 m	接道 間口 約9.9 m	私道負担	無	
	道 路2	m	接道 間口 m	舗 装	有	
交通	最 寄 機 関	JR七尾線 ()		最 寄 施設名	石川県立津幡高校	約 600 m
		中津幡駅	徒歩 約 9 分		津幡総合体育館	約 950 m
建物・設備	区 分	中古	総住戸数 1 戸	築年月	1979年5月	登記済
	構 造	鉄骨造	駐車台数 台	延床面積	84.00 m ²	(公簿)
		地上 1 階	地下 一 階	電 気	有(北陸電力)	
			間取	ガ ス	無	
	間取詳細	1F:倉庫兼作業場 84.00㎡(25.41坪)		飲用水	上水道(公営)	
備 考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無
	●オーナーチェンジ					
	●現在賃貸中:年間賃料264,000円(2.2万円/月)					
	●表面利回り5.28%					
	●レントロールお問合せ下さい					
	●R7 固定資産税概算:確認中 (土地: 30,922円 建物: 14,078円 合計: 45,000円)					
会員名	株式会社アパートマン 駅西店			免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額
	〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1				分かれ	取引態様
	TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782				一般媒介	

倉庫・作業場

シャッター

駐車スペース