

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	土地建物			広告作成日	2025/5/13		
	価 格	500 万円	坪単価 (6.66) 万円	地 域	河北郡津幡町			
				学 校	太白台 小学校 津幡 中学校			
	所 在 地 (地番)	石川県河北郡津幡町字津幡ル21番地4			都市計画	非線引き区域		
住居表示	石川県河北郡津幡町字津幡ル21番地4			用途地域	無指定			
土地	地 積	公簿 248.18 m ² (75.07 坪)			建ぺい率	60 %		
					容 積 率	100 %		
	地 目	宅 地			現 況	建付地		
	権利種類	所有権			画 地	中間画地		
	国土法届							
道路	道 路1	北 公道 約6.0 m	接道 間口 約9.9 m	私道負担	無			
	道 路2	m		接道 間口 m	舗 装	有		
交通	最 寄 機 関	JR七尾線	()		最 寄 施設名	石川県立津幡高校	約 600 m	
		中津幡駅	徒歩 約 9 分			津幡総合体育館	約 950 m	
建物・設備	区 分	中古	総住戸数	1 戸	築年月	1979年5月	登記済	
	構 造	鉄骨造	駐車台数	台	延床面積	84.00 m ²	(公簿)	
		地上 1 階	地下 一 階	電 気	有(北陸電力)			
			間取		ガ ス	無		
	間取詳細	1F:倉庫兼作業場 84.00m ² (25.41坪)			飲用水	上水道(公営)		
			排 水	下水道(公共)				
備 考	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無		
	●オーナーチェンジ							
	●現在賃貸中:年間賃料264,000円(2.2万円/月)							
	●表面利回り5.28%							
	●レントロールお問合せ下さい							
	●R6固都税概算:確認中 (土地: 円 建物: 円 合計: 円)							

会員名	株式会社アパートマン 駅西店	免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般媒介
	〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782						

倉庫・作業場

シャッター

駐車スペース

N