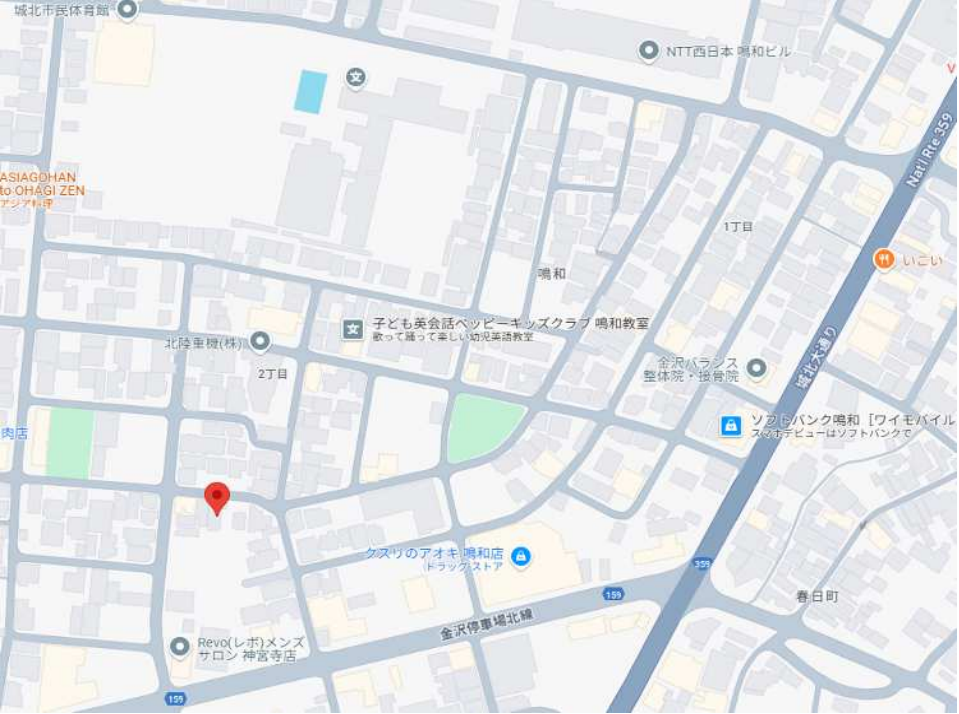


物件案内書

種別		売土地（古家付）							
価格		価格 3,000 万円		坪単価 31.48 万円	プラン総額 内消費税 万円				
所在地		金沢市鳴和二丁目29番地3				小学校 小坂小学校 中学校 鳴和中学校			
所在地備考		金沢市鳴和二丁目2番25号（住居表示）							
用途地域		準工業地域							
土地	面積	公簿	実測		間口	約13.85 m			
		314.99 m ²	m ²	建/容	建ぺい率	容積率			
		95.28 坪	坪		60 %	200 %			
	地目	宅地			建築条件	無			
道路	現況	建付地			国土法届	不要			
	角地	非角地			私道負担	無			
	道路1	北側：約6.35 m			道路種別	公道			
	道路2	m			舗装	有			
交通	最寄交通機関	バス（北鉄バス） 神宮寺町バス停 下車 徒歩 約3 分			最寄施設	鳴和中学校 約500 m より			
建物／設備	区分	駐車台数 台			建築年月	1977/9/20			
	構造	木 地上 2 階/地下 一 階			延床面積	139.94 m ²			
	部屋数				電気	北陸電力			
					ガス	LPガス			
					飲水	公営			
					排水	下水道			
その他	間取				負担金	無 万円			
		引渡日	応相談			都計区域	市街化区域		
		地図	刊広社 北部 P260 P 座標〔 H-4 〕			都市計画			
	特徴				手付保証	無			
	定借付	年 借地料 円/月							
備考	【2025/04/11価格改定しました】現況渡し・現在売主様居住中につき、お引渡しにお時間を頂きます。水道メーター13mm・隣地（地番29-1）の雨水桝が敷地内に越境していますが、引渡し時に売主負担で撤去します。建築基準法第22条区域指定あり・18m高度地区・大規模集客施設制限地区・居住誘導地域・景観計画法（その他の区域）・屋外広告物（許可地域）・照明環境形成地域（生活産業地域）								

会員名	株式会社アパートマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号		（5）第3634号				
	TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



【略図】

