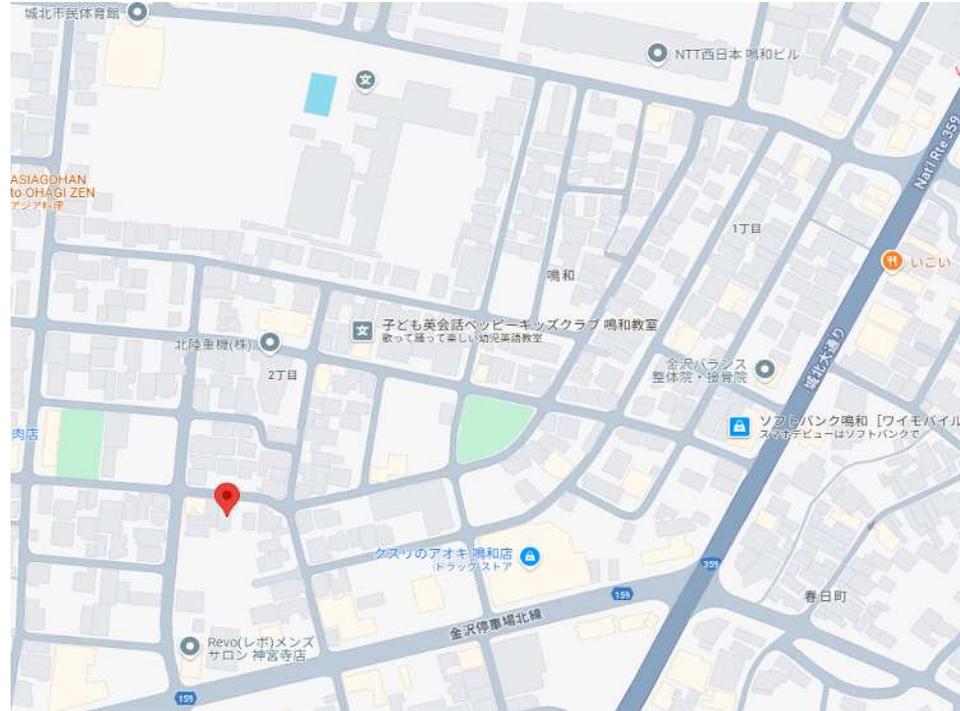


物件案内書

種別	売土地（古家付）				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	万円
	3,240	34.00			
所在地	金沢市鳴和二丁目29番地3			小学校	小坂小学校
				中学校	鳴和中学校
所在地備考	金沢市鳴和二丁目2番25号（住居表示）				
用途地域	準工業地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	約13.85 m
		314.99 m ²		建/容	建ぺい率 容積率
		95.28 坪		60 %	200 %
土地	地目	宅地		建築条件	無
	現況	建付地		国土法届	不要
道路	角地	非角地		私道負担	無
	道路1	北側：約6.35 m		道路種別	公道
	道路2			舗装	有
交通	最寄交通機関	バス（北鉄バス） 神宮寺町バス停		最寄施設	鳴和中学校 約500 m
		下車 徒歩 約3 分			
建物/設備	区分	駐車台数		建築年月	1977/9/20
	構造	木		延床面積	139.94 m ²
	部屋数	地上 2 階/地下 一 階		電気	北陸電力
				ガス	LPガス
	間取			排水	下水道
				負担金	無 万円
その他	引渡日	応相談		都計区域	市街化区域
	地図	刊広社 北部 P260 P 座標 [H-4]		都市計画	
	特徴			手付保証	無
	定借付	年 借地料 円/月			
備考	現況渡し・現在売主様居住中につき、お引渡しにお時間を頂きます。水道メーター13mm・隣地（地番29-1）の雨水桝が敷地内に越境していますが、引渡し時に売主負担で撤去します。建築基準法第22条区域指定あり・18m高度地区・大規模集客施設制限地区・居住誘導地域・景観計画法（その他の区域）・屋外広告物（許可地域）・照明環境形成地域（生活産業地域）				

会員名	株式会社アパートマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事 (5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



【略図】

