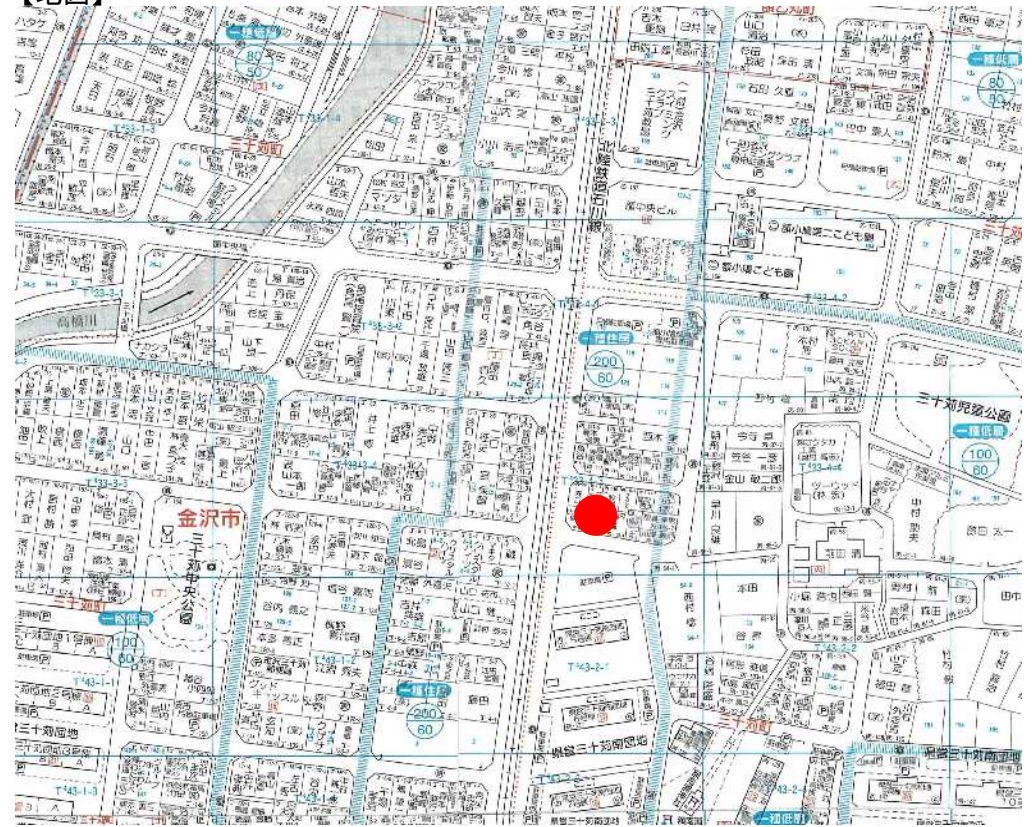


# 物件案内書

種別	中古戸建					
価格	価格	800	坪単価	プラン総額	内消費税	
	万円		万円	万円	万円	
所在地	金沢市三十苅町丙109番地3			小学校	四十万小学校	
				中学校	額中学校	
所在地備考						
用途地域	第一種住居地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	約6.64 m	
		74.02 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		建/容	建ぺい率 容積率
		22.39 坪	坪		60 % 200 %	
地目	地目	宅地			建築条件	無
	現況	建付地			国土法届	不要
道路	角地	非角地			私道負担	無
	道路1	南 約5.86 m			道路種別	公道
	道路2	m			舗装	有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) しじま台 下車 徒歩 約7分			最寄施設	金沢市立額小学校 約650m
	区分	中古	駐車台数	軽1台	建築年月	1977/10/21
建物/設備	構造	木造瓦葺 地上 2階/地下 階			延床面積	67.05 m <sup>2</sup>
	部屋数	4K			電気	北陸電力
間取	間取	1F: 洋6・和6・K3・WC・浴室 2F: 洋6・和6			ガス	LPガス
					排水	公営 下水道
				負担金	無 万円	
その他	引渡日	応相談			都計区域	市街化区域
	地図	刊広社 南 334 P 座標 [ E-5 ]			都市計画	
	特徴					
	定借付	年 借地料 円/月			手付保証	
	備考	古家付、現状渡し・水道メーター13mm 建築基準法第22条区域指定あり・15m高度地区・集約都市計画区域：一般居住区域・景観計画区域：その他の区域・屋外広告物：許可地域・照明環境形成地域：住宅環境地域				

会員名	株式会社アパマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事 (5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号						
	TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



【略図】

