

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種 別	土地建物		広告作成日	2023/10/15	
	価 格	1,300 万円	坪単価 (36.80) 万円	地 域	河北郡内灘町	
	所 在 地 (地番)	河北郡内灘町字大学二丁目269番2		学 校	大根布 小学校	内灘 中学校
	住居表示	石川県河北郡内灘町大学2丁目269番地2		都市計画	市街化区域	
土地				用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	地 積	公簿 116.81 m ²	(35.33 坪)	建ぺい率	60 %	
				容 積 率	200 %	
	地 目	宅 地		現 況	建付地	
	権利種類	所有権		画 地	中間画地	
道路	道 路1	北西 公道 6.00 m	接道 間口 7.295 m	私道負担	無	
	道 路2	m	接道 間口 m	舗 装	有	
交通	最 寄 機 関	北鉄バス (サンセットパークバス停)		最 寄 施設名	金沢医科大学病院	約 900 m
		約 640m	徒歩 約 8 分		内灘町役場	約 550 m
建物・設備	区 分	中古	総住戸数 1 戸	築年月	1996年5月	登記済
	構 造	木造	駐車台数 2 台	延床面積	84.45 m ²	(公簿)
		地上 2 階	地下 一 階	電 気	有(北陸電力)	
			間取	3LDK	ガ ス	プロパンガス
	間取詳細	1F:和6、LDK10、サンルーム		飲用水	上水道(公営)	
備 考		2F:和8、洋6、ベランダ		排 水	下水道(公共)	
	引渡方法	現況渡し	引渡日	相談	手付保証	無
	●オーナーチェンジ					
	●現在賃貸中:年間賃料780,000円(6.5万円/月)					
	●表面利回り6%					
	●レントロールお問合せ下さい					
会員名	株式会社アパートマン 駅西店		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ
	〒920-0015 石川県金沢市諸江町上丁322番地1 TEL(076)260-7781 FAX(076)260-7782				取引態様	専任媒介



