

物件ご案内書

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。
※室内画像は2022年1月の入居前画像です。

物件概要	種別	分譲マンション(区分所有)		広告作成日	2024/4/17			
	物件名	ロイヤルハイツ野々市111号室 (オーナーチェンジ)		価格	180 万円			
	所在地	〒921-8813 石川県野々市市住吉町5番地5		地域	野々市市			
	地番表示	石川県野々市市住吉町281番地		学校	菅原	小学校	野々市 中学校	
	都市計画区域	市街化区域		家屋番号	住吉町281番の9			
土地	地積	公簿	714.56 m ² (216.15 坪)	建ぺい率	60%			
	地目	宅地		容積率	200%			
	権利種類	所有権		現況	建付地			
	敷地権割合	8万9403	分の	2775	権利形態	敷地権		
道路	位置	一方路		私道負担	無			
	道路1	西	6.7 m 間口 17.5 m	道路種別	公道			
	道路2	m 間口 m		舗装	有			
交通	最寄機関	北陸鉄道石川線 (野々市工大前駅 徒歩4分)		最寄施設名	金沢工業大学	約	850 m	
		()			扇が丘郵便局	約	600 m	
建物・設備等	種類	居宅(中古)	総住戸数	33 戸	築年月	1989年2月	築	35 年
	構造	鉄骨造		延床面積	1,023.98 m ²			
		地上	3階	地下	0階	電気	有(北陸電力)	
	所在階	1階		間取	2K	ガス	オール電化	
	間取詳細	洋4.5帖・和6.0帖・K3.0帖・バス・トイレ		飲用水	上水道(公営)野々市水道課(管理組合検針)			
		排水		下水道(公営)				
	専有面積	27.75	m ² (公簿)	(8.39)	坪	管理費	5,330 円/月額	
	バルコニー	無	m ² (簡易計測)		修繕積立金	3,440 円/月額		
	駐車場	12	台	空き有り		自治会費	円/月額	
	管理形態	一部委託		駐車場	4,000 円/月額			
向き	南		その他	円/月額				
設備その他	BS・CS受信可/インターネット無料/照明器具/オール電化/IHコンロ/バストイレ別/温水洗浄暖房便座/室内洗濯機置場/シューズボックス/エアコン/インターホン/ペット不可(観賞用魚類等は除く)/駐車場(空き有り)2023.9.13現在・管理組合との直接契約/インターネット光ネクストマンションタイプ対応							
その他	おすすめコメント	お手頃価格の収益用オール電化マンション!、初めての不動産投資の方にもおすすめです。金沢工業大学、銀行、コンビニ、イオンタウン野々市が近くにあります。						
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ●オーナーチェンジ物件 ●現在賃貸中:年間賃料:39.6万円(3.3万円/月) ●表面利回り22.0%(実質利回り12.79%) ●レントロールお問い合わせください。 ●令和5年度固定都税額:20,650円/年 						
会員名	(公社)石川県宅地建物取引業協会 株式会社アパートマン 本社		免許番号	石川県知事(5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任媒介
	〒920-8801 石川県野々市市御塚塚1丁目422番地 TEL(076)227-3588 FAX(076)227-3577							

