

物件案内書

種別		分譲マンション					
価格		価格 255 万円				内消費税 込 万円	
所在地		金沢市寺町三丁目6番13号 メゾン・ド・セリーヌ寺町602号室				小学校	泉野小学校
						中学校	野田中学校
所在地備考		金沢市寺町三丁目221番地（地番）					
用途地域		近隣商業地域					
土地	面積	公簿 実測		間口	約16.31 m		
		226.39 m ²	m ²		建ペイ率		容積率
		68.48 坪	坪		80 %	300 %	
	地目	宅地			建築条件 なし		
現況	建付地			国土法届 不要			
道路	角地				私道負担 無		
	道路1	北西 約17.60 m			道路種別 公道		
	道路2	東南 約 3.94 m			舗装 有		
交通	最寄交通機関	バス（北鉄バス 寺町3丁目 下車 徒歩 約2 分）			最寄施設	ファミリーマート 金沢寺町店 約290 m より	
建物／設備	区分	中古	駐車台数	— 台	建築年月	1990/6/5	
	構造	鉄骨造			延床面積	655.41 m ²	
		地上 9 階/地下 ー 階			電気	北陸電力	
	部屋数	1R			ガス	オール電化	
	間取	洋室9帖、収納、ミニキッチン、浴室、浴室乾燥機、WC、室内洗濯機置場、電気温水器、バルコニー			飲水	公営	
					排水	下水道	
					負担金	万円	
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化区域	
	地図	刊広社 南部 156 P 座標〔 F-2 〕			都市計画		
	特徴				手付保証	無	
	備考	【2023/10/09価格改定】オーナーチェンジ（家賃34,000円/月） 現状渡し（2022/07エアコン交換済）水道料金は管理会社検針、町費と併せて入居者へ請求 ※売買時、司法書士は売主指定あり 準防火地域 20m高度地区 眺望景観形成区域（犀川大橋中央（中遠景））寺社風景保全区域（寺町寺院群区域） 令和4年固都税（参考）：24,145円					
マンション	建／階	9階建／6階		部屋向	北東		
	持分	529分の24		管理費	5,500円／月	水道料	管理会社検針
	専有面積	公簿面積24.17m ²		積立金	5,310円／月	町費	400円/月
	エレベーター	有		駐車場料	近隣 円／月	その他	

会員名	株式会社アパートマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事 (5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号						
	TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



※内観写真(2016年)



【間取図】

