

物件案内書

種別	分譲マンション						
価格	価格 245 万円	内消費税 込			万円		
所在地	金沢市寺町三丁目6番13号	メゾン・ド・セリーヌ寺町602号室	小学校	泉野小学校	中学校	野田中学校	
所在地備考	金沢市寺町三丁目221番地(地番)						
用途地域	近隣商業地域						
土地	面積	公簿 226.39 m ²	実測 68.48 坪	間口	約16.31 m		
	建/容	建	容	建	容		
				建	容		
				建	容		
	地目	宅地		建築条件	なし		
	現況	建付地		国土法届	不要		
道路	角地			私道負担	無		
	道路1	北西	約17.60 m	道路種別	公道		
	道路2	東南	約3.94 m	舗装	有		
交通	最寄交通機関	バス(北鉄バス) 寺町3丁目		最寄施設	ファミリーマート 金沢寺町店 約290 m		
			下車 徒歩 約2 分				
建物/設備	区分	中古	駐車台数	一 台	建築年月	1990/6/5	
	構造	鉄骨造		延床面積	655.41 m ²		
	部屋数	地上 9 階/地下 一 階		電気	北陸電力		
	間取	洋室9帖、収納、ミニキッチン、浴室、浴室乾燥機、WC、室内洗濯機置場、電気温水器、バルコニー		ガス	オール電化	排水	公営 下水道
		負担金					万円
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化区域		
	地図	刊広社 南部 156 P 座標 [F-2]		都市計画			
	特徴					手付保証 無	
	備考	【2023/12/19価格改定】オーナーチェンジ(家賃34,000円/月) 現状渡し(2022/07エアコン交換済)水道料金は管理会社検針、町費と併せて入居者へ請求 ※売買時、司法書士は売主指定あり 準防火地域 20m高度地区 眺望景観形成区域(犀川大橋中央(中遠景)) 寺社風景保全区域(寺町寺院群区域) 令和4年固都税(参考):24,145円					
マンション	建/階	9階建/6階	部屋向	北東			
	持分	529分の24	管理費	5,500円/月	水道料	管理会社検針	
	専有面積	公簿面積24.17m ²	積立金	5,310円/月	町費	400円/月	
	エレベータ	有	駐車料	近隣 円/月	その他		

会員名	株式会社アパマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事 (5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号						
	TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



【間取図】



※内観写真(2016年)

