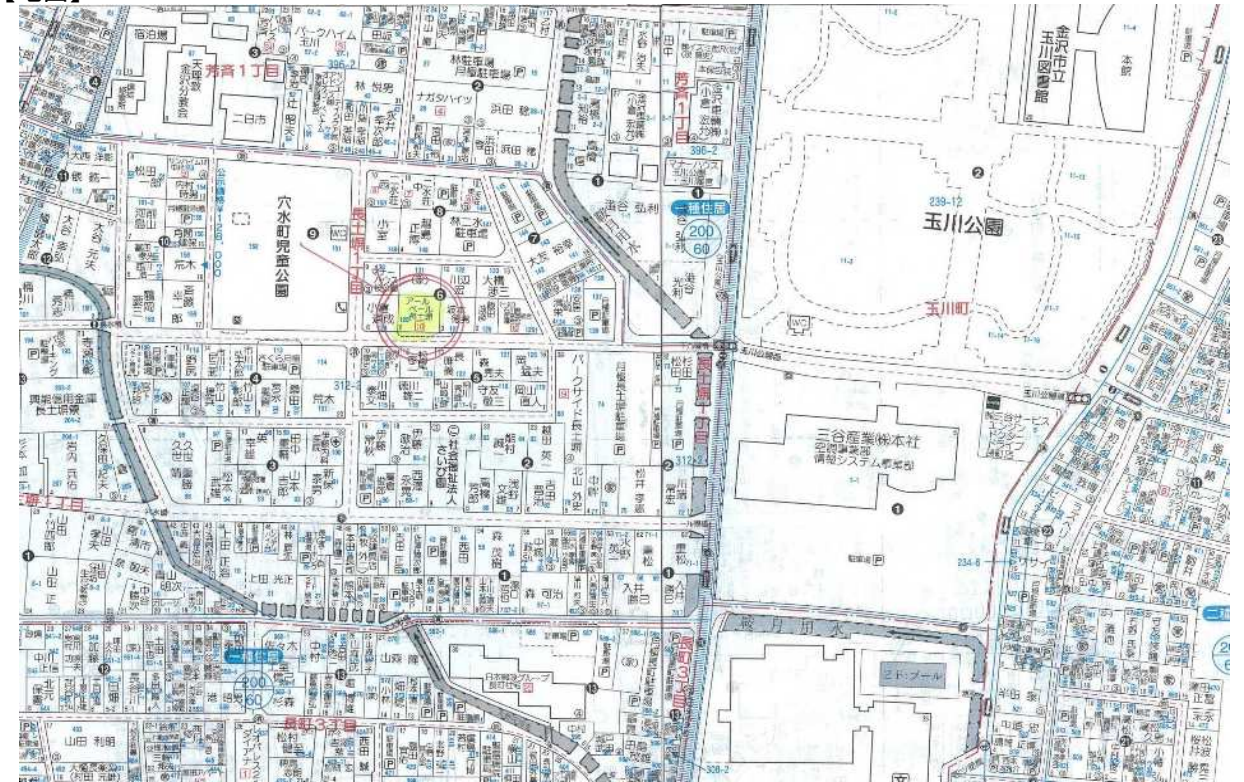


物件案内書

種別	1棟売アパート		
価格	価格 3,980 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円
所在地	金沢市長土堀一丁目128番地		内消費税 万円
所在地備考	金沢市長土堀一丁目6番5号（住居表示）		
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 189.19 m ²	実測 57.23 坪
	間口	約14.3 m	
道路	建/容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %
	地目	宅地	
交通	現況	建付地	
	角地	非角地	
建物/設備	道路1	南約5.95 m	私道負担 無
	道路2	m	道路種別 公道
その他	最寄交通機関	バス（北鉄バス） 長土堀バス停	最寄施設 玉川図書館 400 m
	区分	アパート	駐車台数 2 台
その他	構造	木造	建築年月 1988/12/7
	部屋数	地上 2 階/地下 階	延床面積 212.02 m ²
その他	間取	洋6、K4、浴室、WC、V	電気 北陸電力
	引渡日	相談	ガス 無（オール電化）
その他	地図	刊広社 中 P194 P 座標 [G-2]	排水 下水道
	特徴	オール電化・ネット無料（有線LAN）・ペット可・TVドアホン	負担金 無 万円
その他	定借付	年 借地料 円/月	手付保証
	備考	現況渡し 準防火地域、12m高度地区、駐車場整備地区（金沢市都心部地区）、居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心拠点）、伝統的街並み区域-芳齋・玉川町地区、屋外広告物（第3種禁止地域）、照明環境形成地域（まちなか地域）、夜間景観形成区域（歴史的保全区域）、2022年7月 4室空き/全8室 満室時想定賃料：3,412,800円/年 表面利回り8.57% 令和4年度固都税：110,603円 閑静な住宅街 石川県理容美容専門学校 徒歩約8分、片町交差点まで徒歩約17分のロケーション	

会員名	株式会社アパートマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事 (5) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



【平面図】

