

物件案内書(土地/建物)

※掲載情報には万全を期していますが、その正確性・有用性・安全性等一切の保証は行いません。掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	種別	アパート1棟			広告作成日	2021/12/16				
	価格	7,900 万円			物件名	レオパレス浪華II				
	所在地	〒923-0811石川県小松市白江町へ138番地1			地域	第一 小学校 丸内 中学校				
	地番	138番1			家屋番号	138番1				
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	現況	賃貸中			物件状態	サブリース中				
	交通・最寄駅	北陸本線 JR小松駅 (バス約6分)			最寄施設	小松市立第一小学校	約	1,000 m		
	糸町バス停	下車徒歩 約 7 分		イオンモール新小松		約	1,800 m			
土地	地積	公簿	731.95	(221.41) 坪	建ぺい率	60 %				
	地目	宅地			容積率	100 %				
	現況	建付地			権利種類	所有権				
道路	画地	中間画地(非角地)			私道負担	無				
	道路1	北	約6.5 m	m	道路種別	公道				
	道路2		m	m	舗装	有				
	道路3		m	m						
建物・設備	種類	共同住宅	条件	現況渡し	電気	有(北陸電力)	ガス	プロパンガス		
	建築面積		延床面積	402.44㎡	飲用水	上水道(公営)	排水	下水道(公共)		
	築年月	2007年9月	築年数	14 年	住戸数	18				
	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺	駐車台数	16 台	間取	1K	専有面積	22.35 ㎡		
		地上 2 階	地下	0 階						
設備詳細	バスタイレ別/エアコン/TVインターホン/室内洗濯置/温水洗浄便座、/防犯カメラ/浴室乾燥機/高速ネット対応/IHクッキングヒーター/家電付、家具付、インターネット使い放題・U-NEXT一般作品見放題プラン有/駐輪場有									
その他	引渡日	相談			引渡日	刊広社	小松 P93 D-3	向き	南・東	
	建物状況調査	無	実施日	-	報告書	無	リフォーム	内装	未	年月
								外装	未	年月
備考	●マスターリース契約中/株式会社レオパレス21(2007年9月18日から2037年9月17日)●サブリース賃料収入:631,543円/月 7,578,516円/年(2021年12月現在・敷地内駐車場含む)表面利回り9.59%/●2年毎の賃料改定有、途中解約の場合は別途解約条件あり●部屋内部及び界壁調査進捗状況報告書あり ●家具家電メンテナンス費:36,000円(税込)/月→432,000円/年(税込)●令和3年度固都税:(土地・建物)345,400円/年									

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社アパートマン 金沢駅前店			免許番号	石川県知事(4) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般媒介
	〒920-0852 石川県金沢市此花町9番15号								
	TEL(076)221-7877 FAX(076)221-7177								

外観



間取図



地図



内観



キッチン



バスルーム



洗面所



トイレ

