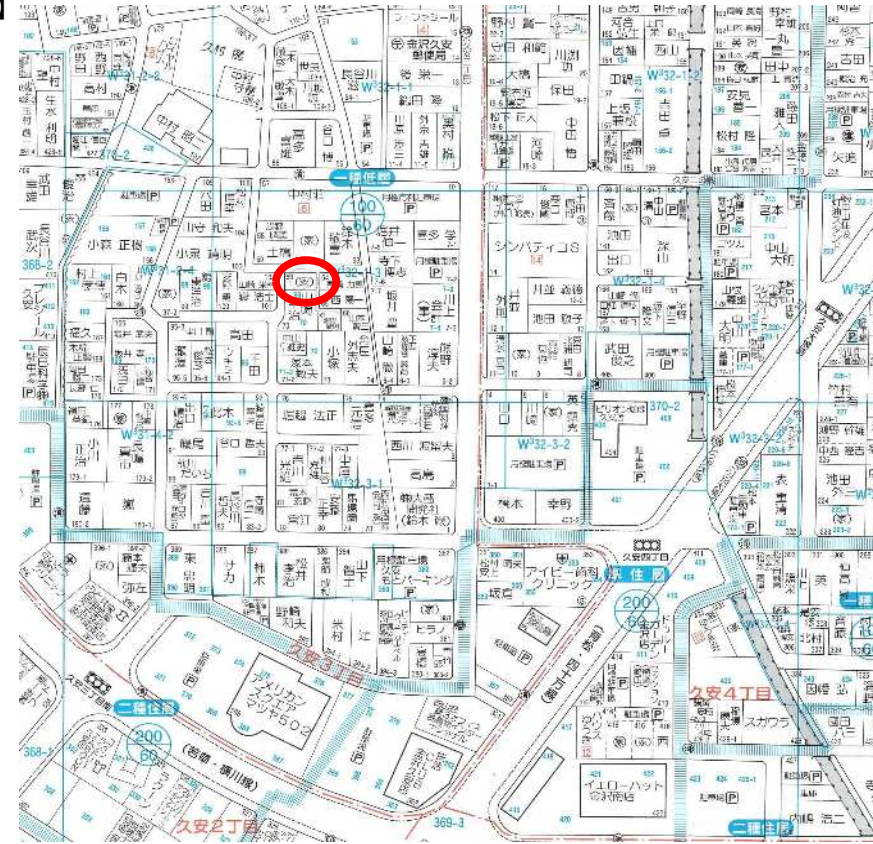


物件案内書

種別	中古戸建				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	1,500	万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市久安3丁目68番地			小学校	三馬
				中学校	清泉
所在地備考					
用途地域	第一種低層住居専用地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	約15.2
		51.39	m ²		m
	15.54	坪	建/容	建ぺい率	容積率
				60	100
				%	%
地目	現況	宅地		建築条件	無
	角地	建付地		国土法届	不要
道路	道路1	北約4.6		私道負担	無
	道路2	西約4.6		道路種別	私道
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 久安三丁目バス停		最寄施設	金沢有松中央病院 より 900 m
		下車 徒歩 2 分			
建物/設備	区分	戸建	駐車台数	小型車1 台	建築年月
	構造	木造 地上 2 階/地下 階		延床面積	2018/4/18
	部屋数	1LDK		電気	北電
	間取	1F: 洋室4.1帖、2F: LDK9.68帖、洗面・WC・浴室、小屋裏収納5.5帖		ガス	無
				排水	公営
				排水	公共下水
				負担金	無 万円
その他	引渡日	要相談		都計区域	市街化
	地図	刊広社 南部 218 P 座標 [F3]		都市計画	
	特徴			手付保証	
	定借付	年 借地料		円/月	
備考	※賃貸同時募集 北陸電力による電線路地役権設定あり (東部四角地11.71m ²) 水道メーター13mm TV アンテナ未設置 北側道路: 既存道路 西側道路: 位置指定道路 建築物の高さの限度10m 建基法22条区域 景観計画区域 (その他の区域) 屋外広告物: 第2種禁止区域 夜間景観形成条例: 住宅環境地域				

会員名	株式会社アパマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事 (4) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号						
	TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



【平面図】

