

# 物件案内書

種別	分譲マンション				
価格	価格 1,280 万円	内消費税 万円			
所在地	金沢市泉本町五丁目82番地2 (ダイヤパレス泉本町507号室)		小学校	三馬小学校	
			中学校	清泉中学校	
所在地備考	金沢市泉本町五丁目82番地2の34 (家屋番号)				
用途地域	商業/準工業地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	m
		1869.15 m <sup>2</sup>	565.41 坪		
建/容	建/容	建ペイ率		容積率	
		80/60 %	400/200 %		
地目	宅地	建築条件 なし			
	現況 宅地	国土法届 不要			
角地	角地	私道負担 無			
	道路1	m	道路種別 公道		
道路2	m	舗装 有			
	最寄交通機関	バス (北鉄バス 西泉)		最寄施設	メガドンキホーテ 約140m
区分	中古	駐車台数	—	台	建築年月
	1990/2/3	鉄骨鉄筋コンクリート造		延床面積	7,153.42 m <sup>2</sup>
構造	地上	10 階/地下	— 階	電気	北陸電力
	部屋数	3LDK		ガス	都市ガス
間取	洋6.2 洋5.9 和6 LD8.6 K サンプルーム バルコニー		排水	下水道	
			負担金	万円	
引渡日	相談	都計区域		市街化区域	
	地図	刊広社 南部 130 P 座標 [ H-6 ]		都市計画	
特徴	光マンションタイプ対応、照明器具、都市ガス、システムキッチン、バストイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、ペランダ/バルコニー、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、エアコン、インターホン、オートロック				
	備考	オーナーチェンジ 現状渡し (キッチン新品入替・エアコン新品入替・床全室張替・クロス全室張替 (2020年7月)) 準防火地域 建基法22条 31m/25m /21m高度地区			
マンション	建/階	10階建/5階	部屋向	南西	
	持分	10000分の120	管理費	12,800円/月	水道料
エレベータ	専有面積	公簿面積67.60m <sup>2</sup>	積立金	15,270円/月	町費
	有	有	駐車料	近隣 円/月	その他

会員名	株式会社アパマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事 ( 5 ) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号						
	TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

【地図】



【間取図】

