

# 物件案内書

種別	分譲マンション					
価格	価格 1,280 万円		内消費税 万円			
所在地	金沢市泉本町五丁目82番地2 (ダイヤパレス泉本町507号室)		小学校	三馬小学校		
			中学校	清泉中学校		
所在地備考	金沢市泉本町五丁目82番地2の34 (家屋番号)					
用途地域	商業/準工業地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	m	
		1869.15 m <sup>2</sup>	565.42 坪			建/容
	地目	宅地	建築条件	なし		
	現況	宅地	国土法届	不要		
道路	角地	角地	私道負担	無		
	道路1	m	道路種別	公道		
	道路2	m	舗装	有		
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス 西泉)		最寄施設	メガドンキホーテ 約140 m	
		下車 徒歩	1 分			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	— 台	建築年月	1990/2/3
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		延床面積	7,153.42 m <sup>2</sup>	
	部屋数	地上 10 階/地下 — 階		電気	北陸電力	
		3LDK		ガス	都市ガス	
	間取	洋6.2 洋5.9 和6 LD8.6 K サンプルーム バルコニー		排水	下水道	
			負担金	万円		
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化区域	
	地図	刊広社 南部 130 P 座標 [ H-6 ]		都市計画		
	特徴	光マンションタイプ対応、照明器具、都市ガス、システムキッチン、バストイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、ペランダ/バルコニー、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、エアコン、インターホン、オートロック				
	備考	賃貸・売買同時募集 現状渡し (キッチン新品入替・エアコン新品入替・床全室張替・クロス全室張替 (2020年7月)) 準防火地域 建基法22条 31m/25m /21m高度地区 ※2021年11月30日まで大規模修繕実施中				
マンション	建/階	10階建/5階	部屋向	南西		
	持分	10000分の120	管理費	12,800円/月	水道料	
	専有面積	公簿面積67.60m <sup>2</sup>	積立金	15,270円/月	町費	円/月
	エレベータ	有	駐車料	近隣 円/月	その他	

会員名	株式会社アパマン 泉野出町店	免許番号	石川県知事 (4) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8116 金沢市泉野出町1丁目22番29号						
	TEL 076-245-7786 FAX 076-245-7782						

## 【地図】



2021/09現在 大規模修繕実施中



## 【間取図】

