

物件案内書

種別	分譲マンション				
価格	価格 780 万円	内消費税 万円			
所在地	金沢市城南二丁目852番地 (トーカンマンション城南202号室)		小学校	犀桜小学校	
			中学校	城南中学校	
所在地備考	金沢市城南二丁目852番の3 (家屋番号) 金沢市城南二丁目38番5号 (住居表示)				
用途地域	準住居/第一種中高層住居専用地域				
土地	面積	公簿 993.74 m ²	間口	m	
		実測 300.61 坪	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
	地目	宅地	建築条件	なし	
道路	現況	宅地	国土法届	不要	
	角地	角地	私道負担	無	
	道路1	m	道路種別	公道	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 猿丸神社前 下車 徒歩 3 分	最寄施設	遊学館高等学校 約750 m	
	区分	中古 駐車台数 1 台	建築年月	1990/11/22	
建物/設備	構造	鉄筋コンクリート造 地上 7 階/地下 1 階	延床面積	2,150.99 m ²	
	部屋数	2DK	電気	北陸電力	
	間取	洋6、和6、DK6、浴室、洗面脱衣室、WC、ベランダ	ガス	都市ガス	
			排水	下水道	
負担金	万円				
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域	
	地図	刊広社 中部 237 P 座標 [B-2]	都市計画		
	特徴	パストイレ別 システムキッチン 3ロビルトインコンロ 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 シューズボックス 浴室換気乾燥機 追い焚き エアコン1基 TVドアホン オートロック エレベーター	手付保証	無	
備考	現状渡し 建基法22条 20m/15m高度地区 居住誘導地域 ※来客用駐車スペース有				
マンション	建/階	10階建/2階	部屋向	東	
	持分	99374分の2336	管理費	7,300円/月	水道料
	専有面積	公簿面積40.70m ²	積立金	7,920円/月	町費
	エレベーター	有	駐車場	近隣 円/月	その他

【地図】



【間取図】



【202号室】



会員名	株式会社アパートマン 駅西店	免許番号	石川県知事 (4) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒920-0015 金沢市諸江町上丁322番地1						
	TEL 076-260-7781 FAX 076-260-7782						