

物件案内書

種別	戸建		
価格	価格 980 万円	坪単価 万円	内消費税 万円
所在地	白山市橋爪町289番	小学校	東明小学校
		中学校	松任中学校
所在地備考			
用途地域			
土地	面積	公簿 234.00 m ² 70.78 坪	実測 間口 約9.35 m
	建/容		建ペイ率 60 % 容積率 200 %
道路	地目	宅地	建築条件 無
	現況	建付地	国土法届 不要
交通	角地	非角地	私道負担 無
	道路1	東 約4.1 m	道路種別 公道
建物/設備	道路2	m	舗装 有
	最寄交通機関	バス (コミュニティバス「めぐーる」) 橋爪町 下車 徒歩 1 分	最寄施設 アピタ松任店 900 m より
その他	区分	倉庫・車庫 駐車台数 台	建築年月 倉庫: 1991年4月
	構造	鉄骨造 地上 1 階/地下 階	延床面積 倉庫81.00m ² 車庫約39 m ²
	部屋数		電気 無 ガス 無 排水 公営 排水 公共下水
	間取		負担金 無 万円
その他	引渡日	要相談	都計区域 市街化調整区域
	地図	刊広社 白山 116 P 座標 [C6]	都市計画
	特徴		手付保証
備考	定借付 年 借地料 円/月		
備考	現状有姿渡し 既存宅地ではないため、住宅用地としての利用不可。向かって右：農業用倉庫としての利用に限定。向かって左：車庫（建築確認未申請）建物を利用する際は表題登記をして引き渡し（売主負担）解体相相談。（解体後は駐車場としての利用に限定）水道メーター20mm（H14～撤去中）景観条例（一部加賀産業開発道路沿道重要地域指定。色彩基準指定有）敷地内：防火水槽及びゴミ捨て場跡有（現在は撤去済み）		

会員名	株式会社アパートマン 駅西店 〒920-0015 金沢市諸江町上丁322番地1 TEL 076-260-7781 FAX 076-260-7782	免許番号	石川県知事 (4) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-----	---	------	------------------	-----	-----	------	----

【地図】



【略図】

