

# 物件案内書

種別	土地		
価格	価格 300 万円	坪単価 3.29 万円	プラン総額 内消費税 万円
所在地	金沢市大場町東47番	小学校	森本小学校
		中学校	森本中学校
所在地備考			
用途地域			
土地	面積	公簿 301.04 m <sup>2</sup> 実測 91.06 坪	間口 約19.1 m
			建/容 建ペイ率 60 % 容積率 160 %
道路	地目	宅地	建築条件 無
	現況	更地	国土法届 不要
交通	角地	非角地	私道負担 無
	道路1	南 約2.72 m	道路種別 公道
建物/設備	道路2		舗装 有
	最寄交通機関	バス (JRバス) 大場町 下車 徒歩 5 分	最寄施設 イオン金沢店 1400 m より
その他	区分	駐車台数 台	建築年月
	構造	地上 階/地下 階	延床面積 m <sup>2</sup>
	部屋数		電気 北電
	間取		ガス LPガス
その他			排水 公営
			排水 公共下水
			負担金 万円
	引渡日	要相談	都計区域 市街化調整区域
地図	刊広社 北部 105 P 座標 [ C4 ]	都市計画	
特徴		手付保証	
定借付	年 借地料 円/月		
備考	【価格改定！】現状有姿渡し 既存宅地（新築時制限有：自己専用住宅又は第一種低層住居専用地域に建築可能な自己住宅が兼用した自己業務の建築物であること。都市計画法43条許可要。）前面道路：建築基準法42条2項道路セットバック有（セットバック後有効面積：約288.82m <sup>2</sup> ※坪単価は公簿面積で標記）北西水路敷（法定外公共物）確認申請時水路境申請要。水道メーター13mm（撤去中）屋外広告物：許可地域 照明環境形成地域：自然環境地域		

会員名	株式会社アパマン 駅西店 〒920-0015 金沢市諸江町上丁322番地1 TEL 076-260-7781 FAX 076-260-7782	免許番号	石川県知事 (4) 第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-----	---	------	------------------	-----	-----	------	----

【地図】



【略図】

