物件案内書

種別	土地			
価格	価格 300 万円　坪単価 3.29 万円　プラン総額 万円　内消費税 万円			
所在地	金沢市大場町東47番		小学校	森本小学校
			中学校	森本中学校
所在地備考				
用途地域	市街化調整区域			
土地 面積	公簿 301.04 ㎡ / 91.06 坪　実測 ㎡ / 坪	間口	約19.1 m	
		建/容	建ペイ率 60 %	容積率 160 %
土地 地目	宅地	建築条件	無	
土地 現況	更地	国土法届	不要	
道路 角地	非角地	私道負担	無	
道路 道路1	南　約2.72 m	道路種別	公道	
道路 道路2	m	舗装	有	
交通 最寄交通機関	バス （ JRバス ） 大場町　下車 徒歩 5 分	最寄施設	イオン金沢店 1400 m より	
建物/設備 区分	駐車台数 台	建築年月		
建物/設備 構造	地上 階/地下 階	延床面積	㎡	
		電気	北電	
建物/設備 部屋数		ガス	ＬＰガス	
建物/設備 間取		飲水	公営	
		排水	公共下水	
		負担金	万円	
その他 引渡日	要相談	都計区域	市街化調整区域	
その他 地図	刊広社　北部　105　P　座標〔　C4　〕	都市計画		
その他 特徴		手付保証		
その他 定借付	年　借地料 円/月			
その他 備考	【価格応相談！】現状有姿渡し 既存宅地（新築時制限有：自己専用住宅又は第一種低層住居専用地域に建築可能な自己住宅が兼用した自己業務の建築物であること。都市計画法43条許可要。）前面道路：建築基準法42条2項道路セットバック有（セットバック後有効面積：約288.82㎡※坪単価は公簿面積で標記）北西水路敷（法定外公共物）確認申請時水路境申請要。水道メーター13mm（撤去中） 屋外広告物：許可地域 照明環境形成地域：自然環境地域			

会員名	株式会社アパートマン　泉野出町店 〒921-8116　金沢市泉野出町1丁目22番29号 TEL　076-245-7786　FAX　076-245-7782	免許番号	石川県知事 （ 5 ）第3634号	報酬額	分かれ	取引態様	一般

【地図】

【略図】

2022/6/3